



# FCP



**Örtliche Bauaufsicht** . Für die erfolgreiche Abwicklung von Bauvorhaben ist neben einer sehr guten Planung auch eine qualitativ hochwertige Steuerung und Kontrolle der Bauausführung unbedingt erforderlich. Diese Vor-Ort-Überwachung wird durch die Örtliche Bauaufsicht, kurz ÖBA, abgewickelt. In der Regel endet die Leistung mit der mängelfreien Übernahme des Bauwerkes durch den Bauherren. Fallweise wird die Betreuung während der Gewährleistungsfristen durch die ÖBA mitbeauftragt. Leistungsumfang ist die Überwachung der vertragsgemäßen Herstellung des Werkes in Bezug auf die Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung, die Einhaltung der Regeln der Technik sowie der Einhaltung des Kostenrahmens und des Terminplans. Die Örtliche Bauaufsicht ist der Vertreter des Bauherren einschließlich der Ausübung des Hausrechts auf der Baustelle. FCP hat im Laufe der Jahre mit seinem hochqualifizierten ÖBA-Team viele kleine und große Projekte erfolgreich abgewickelt und kann diese Erfahrung bei zukünftigen Projekten zum Vorteil des Bauherren einbringen.

**Site Supervision** . *Successful execution of building projects both requires excellent planning and high-quality control and supervision of construction work. This on-site monitoring is carried out by site supervision. Generally the service is concluded by the taking over of the structure by the client free of defects. In some cases site supervision is also commissioned with the support during the warranty periods. The scope of services is the supervision of the construction according to the contract relating to the accordance with detailed design, the compliance with the state of the art as well as the budget and the time schedule. Site supervision is the representative of the client including the exercise of the property rights on the building site. FCP has successfully carried out many small and large projects with its highly qualified site supervision team in the last few years and can apply this experience in future projects for the benefit of the client.*

#### Österreich . Wien

FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH  
Marxergasse 1 B, 1030 Wien  
T +43 1 90 292-0  
F +43 1 90 292-9000  
fcp@fcp.at  
www.fcp.at

#### Österreich . Vorarlberg

FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH  
Apfelgasse 11, 6858 Schwarzach  
T +43 5572 583 51  
F +43 5572 580 06  
vorarlberg@fcp.at

#### Österreich . Oberösterreich

FCP Fritsch, Chiari & Partner ZT GmbH  
Technologie und Innovationszentrum St. Florian  
Pummerinplatz 1, 4490 St. Florian  
T +43 7224 903 09  
oberoesterreich@fcp.at

#### Deutschland . Berlin

FCP Ingenieure Berlin GmbH  
Kurfürstendamm 96, 10709 Berlin, Deutschland  
T +49 30 56 79 47 82  
berlin@fcp-ing.de

#### Deutschland . Essen

I.B.U. Ingenieurbüro für Schwingungs-, Schall- und Schienenverkehrstechnik GmbH  
Ladenspelderstraße 61, 45147 Essen, Deutschland  
T +49 201 874 45-0  
office@ibugmbh.com

#### Montenegro . Podgorica

FCP Montenegro d.o.o.  
13 Julu 7, 81000 Podgorica, Montenegro

## Örtliche Bauaufsicht *Site Supervision*

FCP ist ein international tätiges Ingenieurbüro mit mehr als 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, mit Hauptsitz in Wien und mehreren Auslandsniederlassungen.

*FCP is an internationally active engineering office with more than 350 staff members, its headquarters in Vienna and several branch offices abroad.*





**1 Landesberufsschule Waldegg, Niederösterreich, Österreich**  
Der Betrieb der Landesberufsschule wurde über die gesamte Baudauer des Um- und Zubaus aufrecht erhalten. Das Gebäude wurde in steiler Hanglage errichtet. Es waren umfangreiche Baugrubensicherungsmaßnahmen, Hangsicherungsmaßnahmen sowie Bodenverbesserungsmaßnahmen erforderlich. Bei der Planung und Errichtung des Gebäudes wurde das Pflichtenheft Energieeffizienz des Landes Niederösterreich umgesetzt.

**1 Provincial Vocational School Waldegg, Lower Austria, Austria**  
*The operation of the provincial vocational school was maintained during the total period of reconstruction and extension. The building was erected on a steep hillside. Extensive temporary building pit support measures, slope reinforcement as well as soil stabilization were required. During the planning and construction of the building the contract specifications regarding energy efficiency of the province of Lower Austria were implemented.*

**2 Neubau „Wien Mitte“, Wien, Österreich**  
Der Verkehrsknotenpunkt im Herzen von Wien wurde durch das neue Bauprojekt zu einem multifunktionalen Gebäudekomplex in dem Büro-, Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitbereiche sowie Garagenflächen ihren Platz gefunden haben. Die Bruttogrundfläche von Wien Mitte beträgt insgesamt etwa 127 000 m<sup>2</sup>.

**2 New Construction 'Wien Mitte', Vienna, Austria**  
*This traffic junction in the middle of Vienna became a multifunctional building complex with offices, shops and gastronomy areas as well as leisure facilities and garage spaces thanks to the new building project. The total gross floor area of Wien Mitte amounts to approx. 127 000 m<sup>2</sup>.*

**3 Pflegewohnhaus Rudolfsheim-Fünfhaus, Wien, Österreich**  
Nach dem Teilabbruch des ehemaligen Kaiserin Elisabeth Spitals werden ein neues Pflegewohnhaus mit 328 Betten in 12 Stationen und ein Kindergarten mit fünf Gruppen und rund 32 560 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche errichtet. Der Wiener Krankenanstaltenverbund wird sowohl die Sonderkrankenanstalt als auch die Kinderbetreuungsstätte betreiben.

**3 Nursing Home Rudolfsheim-Fünfhaus, Vienna, Austria**  
*After partial demolition of the former Kaiserin Elisabeth hospital a new nursing home with 328 beds in 12 wards (specialized hospital) and a kindergarten with five groups with a gross floor area of approx. 32 560 m<sup>2</sup> will be built. Vienna's hospital association will operate both the specialized hospital and the kindergarten.*

**4 Theater in der Josefstadt, Wien, Österreich**  
Das Theater in der Josefstadt erfuhr im Sommer 2006 und 2007 eine Generalsanierung in zwei Bauphasen. Wesentliche Ziele waren die Verbesserung des Spielbetriebes und die Komfortsteigerung für das Publikum.

**4 Theatre in Vienna's District Josefstadt, Vienna, Austria**  
*During the summers of 2006 and 2007 the theatre in Josefstadt was generally rehabilitated in two building phases. The substantial aims were improvements in the operation of the theatre and in the convenience for the audience.*

**Firmenprofil** . Die Ursprünge des Büros reichen in das Jahr 1960 zurück, als Baurat Dipl.-Ing. Kurt Wenzel sein Ingenieurbüro gründete. Mit der Gründung von Fritsch, Chiari & Partner Ziviltechniker GmbH, kurz FCP, im Jahre 1995, begann eine schrittweise Weitergabe des Büros an bewährte, langjährige Mitarbeiter. Die jetzige Unternehmensführung umfasst fünf geschäftsführende Gesellschafter sowie eine Prokuristin und fünf Prokuristen. Die erfolgreiche Diversifizierung führte zu einem kontinuierlichen Wachstum des Büros, das Mitte der 1980er knapp 20 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter zählte und in der Folge den Personalstand auf die heutige, beachtliche Zahl von 350 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vergrößerte. Besonderen Wert legen wir auf optimale Beratung unseres Auftraggebers, den wir auf Basis unseres Wissens und unserer Integrität von der Projektentwicklung bis hin zur Projektumsetzung hundertprozentig unterstützen.

**Company Profile** . The origins of the company go back to 1960 when Baurat Dipl.-Ing. Kurt Wenzel founded his engineering office. After the foundation of Fritsch, Chiari & Partner Ziviltechniker GmbH, in brief FCP, in 1995, the company was gradually passed on to reliable employees with many years of experience. The current management comprises five managing partners and six authorized representatives. The successful diversification led to a continuous growth of the company, which counted about 20 employees in the mid-1980s and consequently increased its staff to the current considerable figure of 350. Particular importance is attached to optimum support of our clients based on our knowledge and integrity. Our priorities are maximum quality as well as adherence to delivery dates and the budget.