



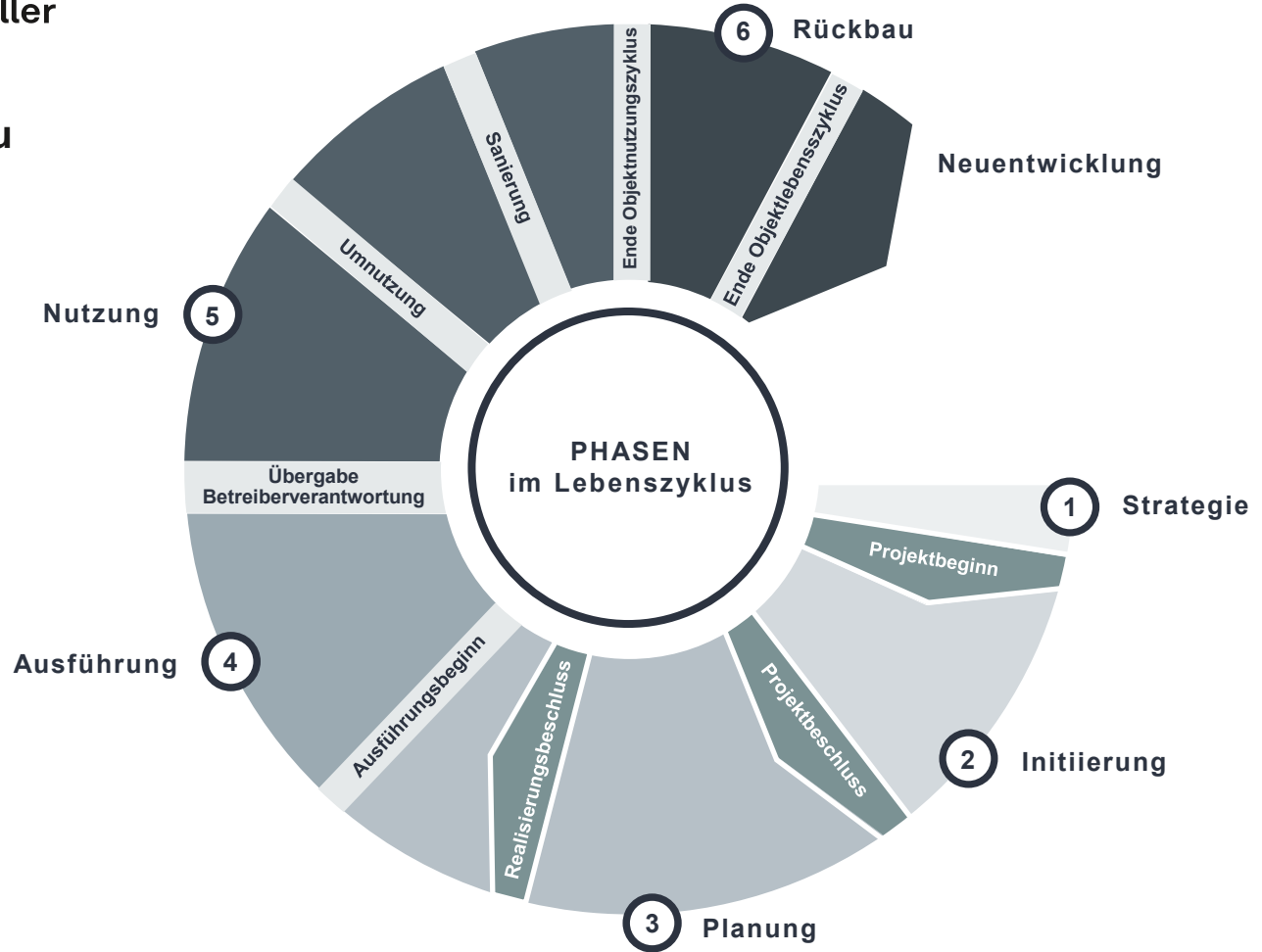
Nächster Halt: Gegenwart

Die unbewusste Vorreiterrolle des Holzbaus in der Digitalisierung

Dominik Philipp . Dietrich Untertrifaller

Gebäude im Lebenszyklus

Lebenszyklus Bau



Status Quo







Trenn- und Demontierbarkeit als Rahmenbedingung



Dietrich | Untertrifaller

Holzbau











Hundegger
Speed-Panel
SPM2

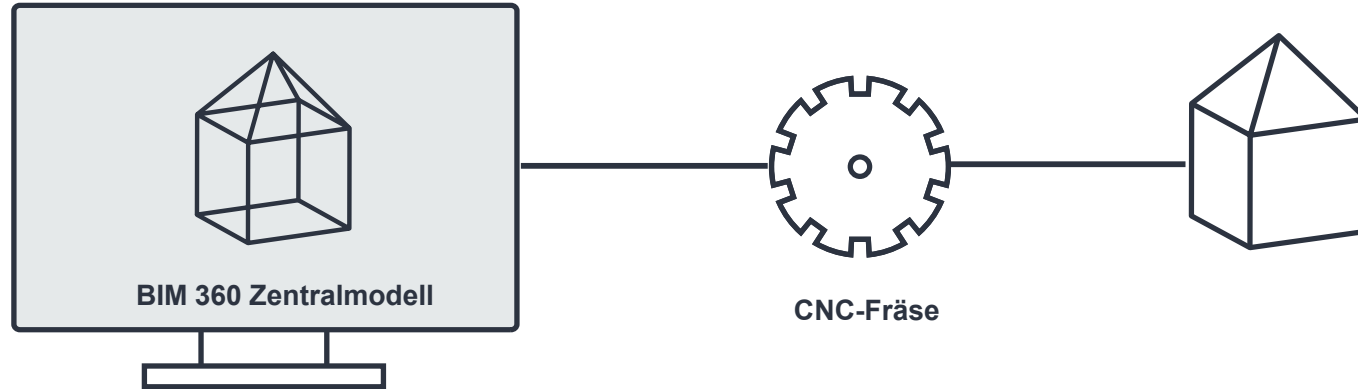


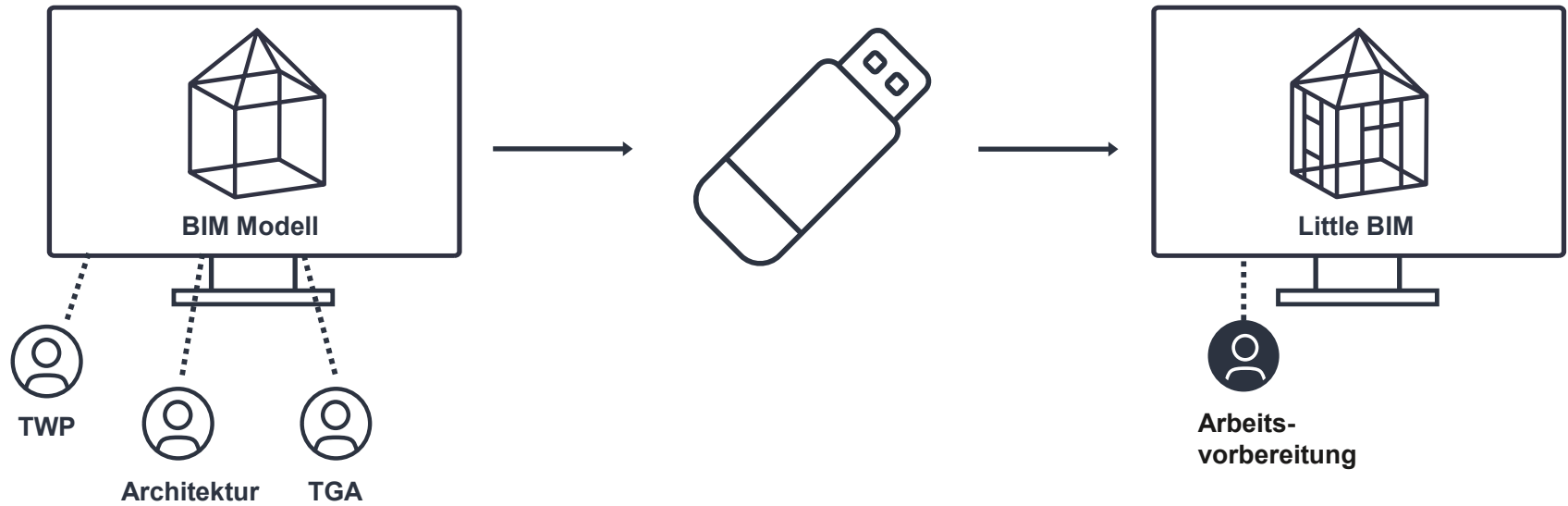
Speed-Panel
SPM2

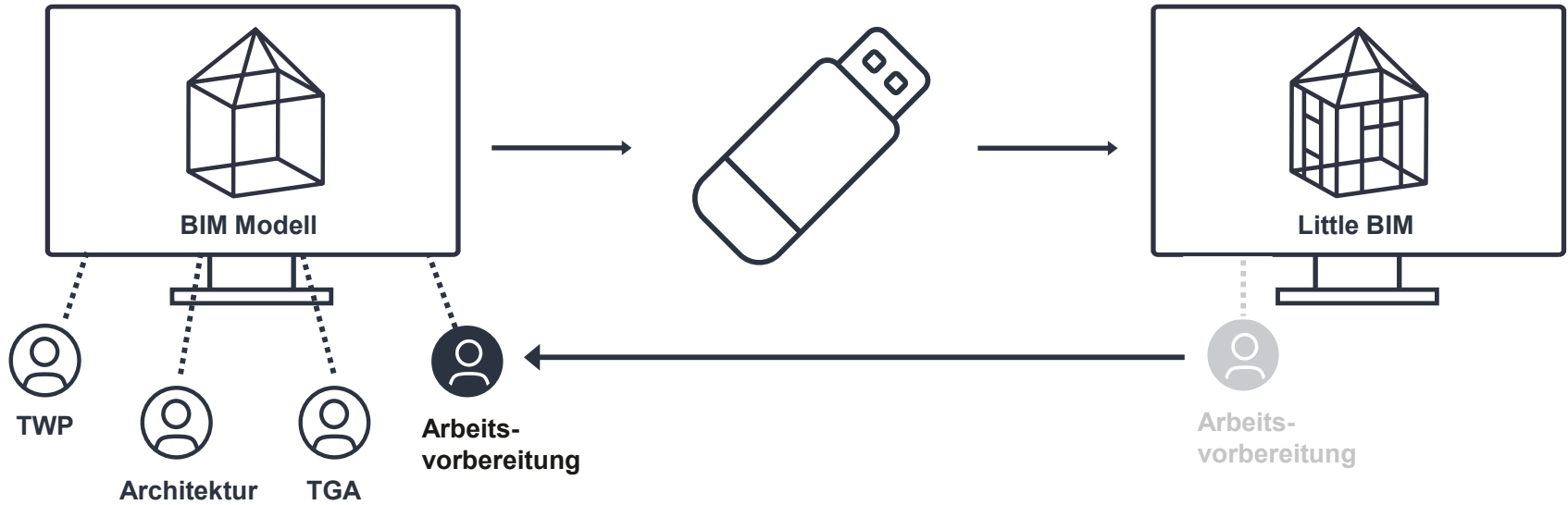
Maximale Breite 6,31

Status Quo – Holzbau

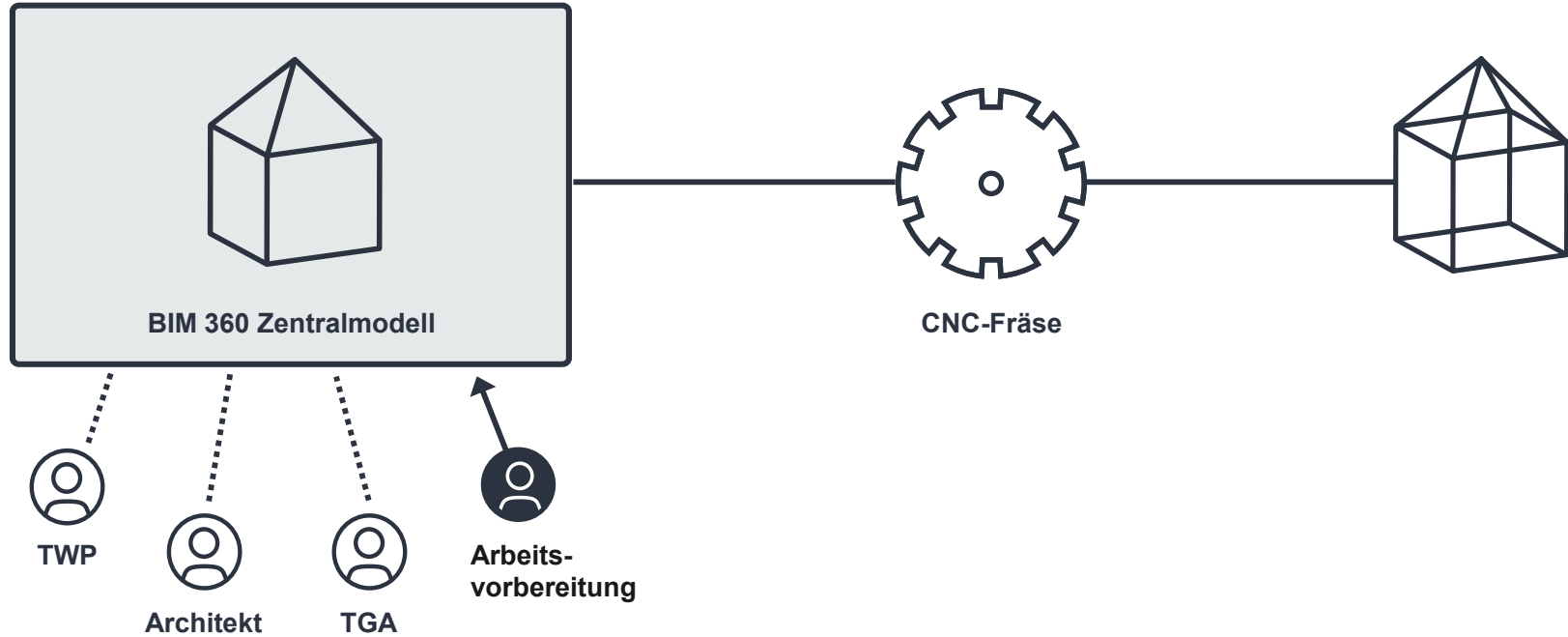
Geschlossene digitale Wertschöpfungskette von der Planung bis zur Errichtung



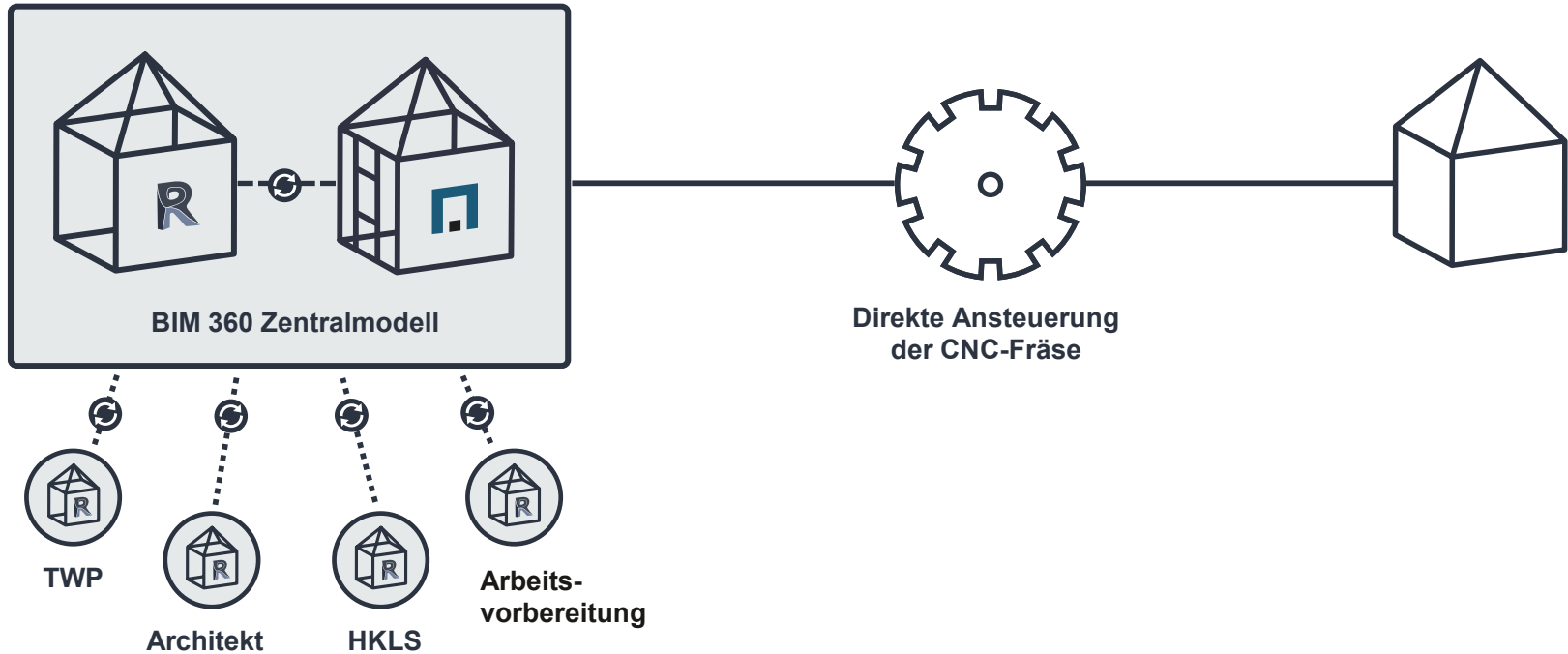




Digitalisierung direkt auf die Baustelle



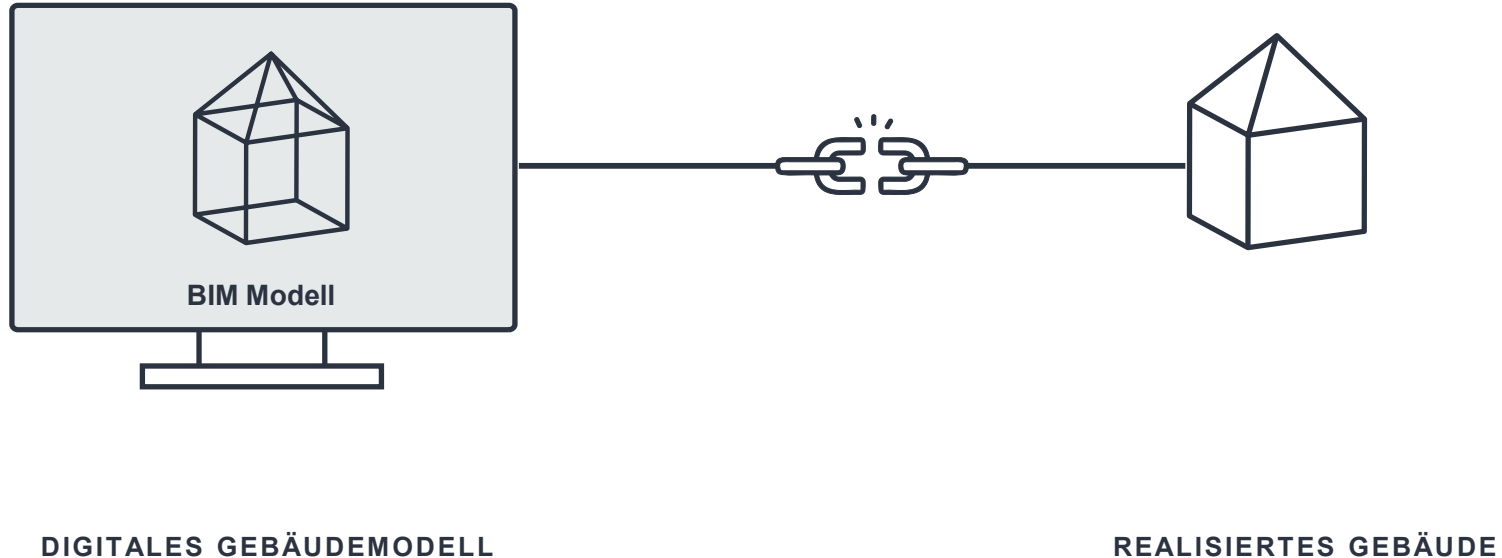
Digitalisierung direkt auf die Baustelle



Inbetriebnahme

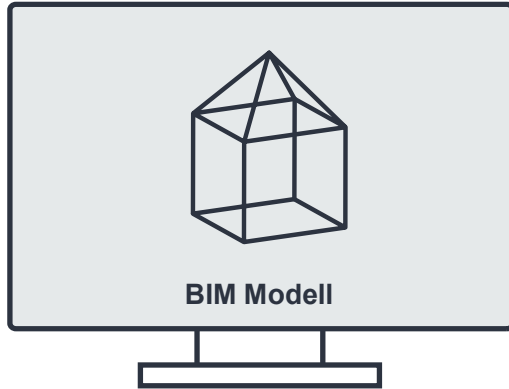
Status Quo – Neubau

Inbetriebnahme – Verbindung zwischen digitalem Zwilling und realisiertem Gebäude wird gekappt

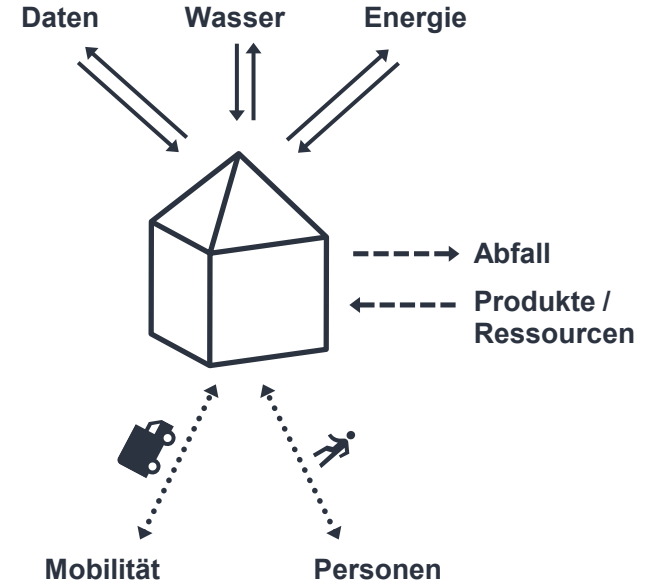


Status Quo – Neubau

Betrieb – Das Gebäude im Wandel



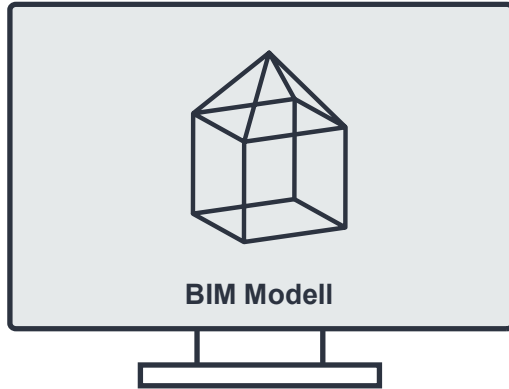
DIGITALES GEBÄUDEMODELL



GEBÄUDE IM BETRIEB

Status Quo – Neubau

Betrieb – Das Gebäude im Wandel



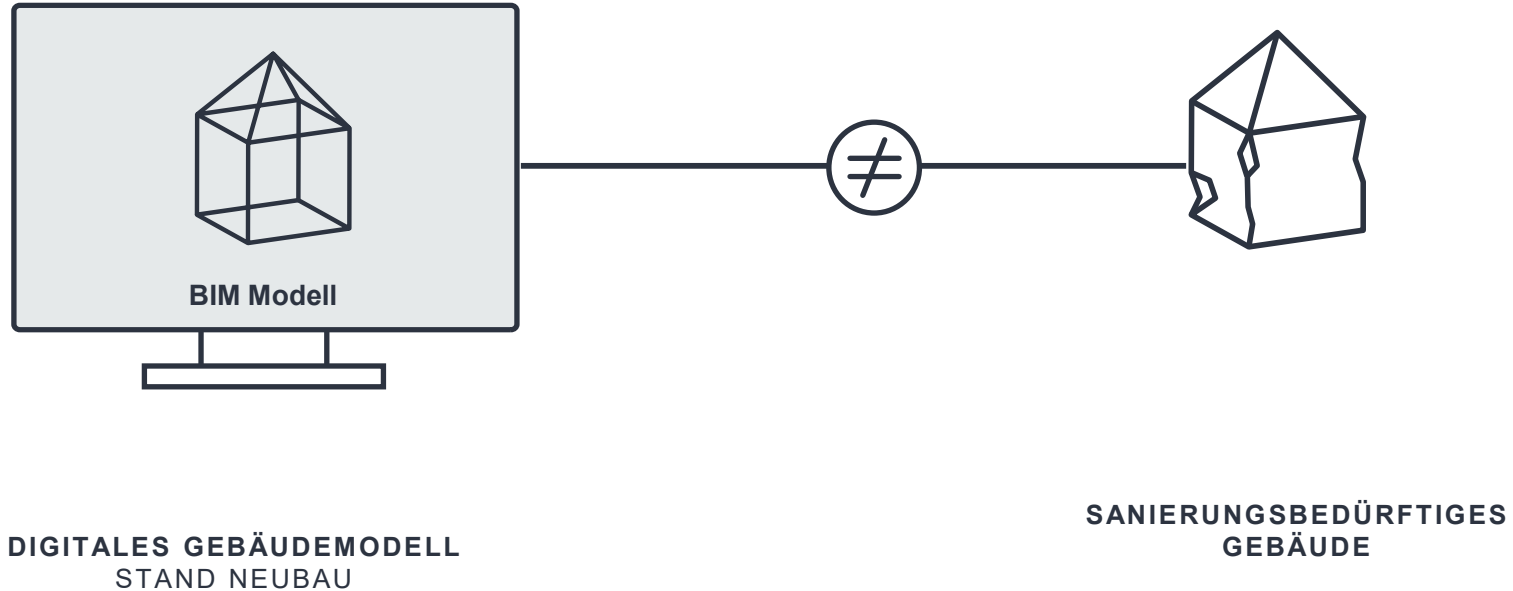
DIGITALES GEBÄUDEMODELL



**SANIERUNGSBEDÜRFTIGES
GEBÄUDE**

Status Quo – Neubau

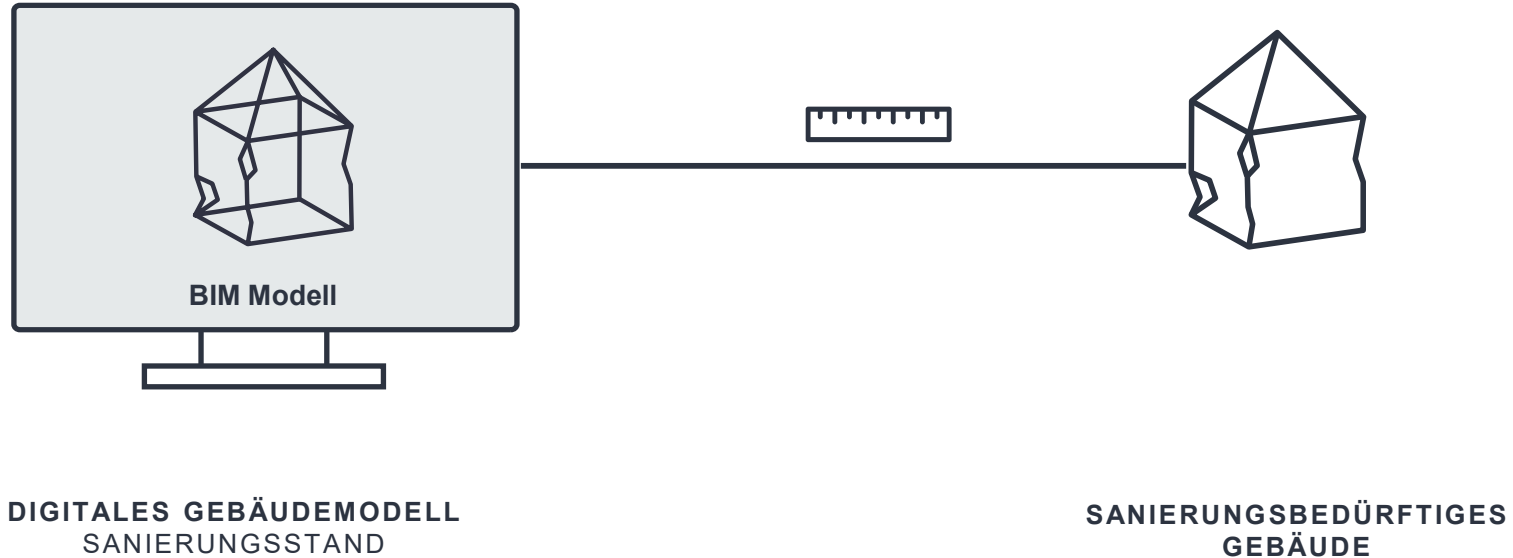
Betrieb – Das Gebäude im Wandel



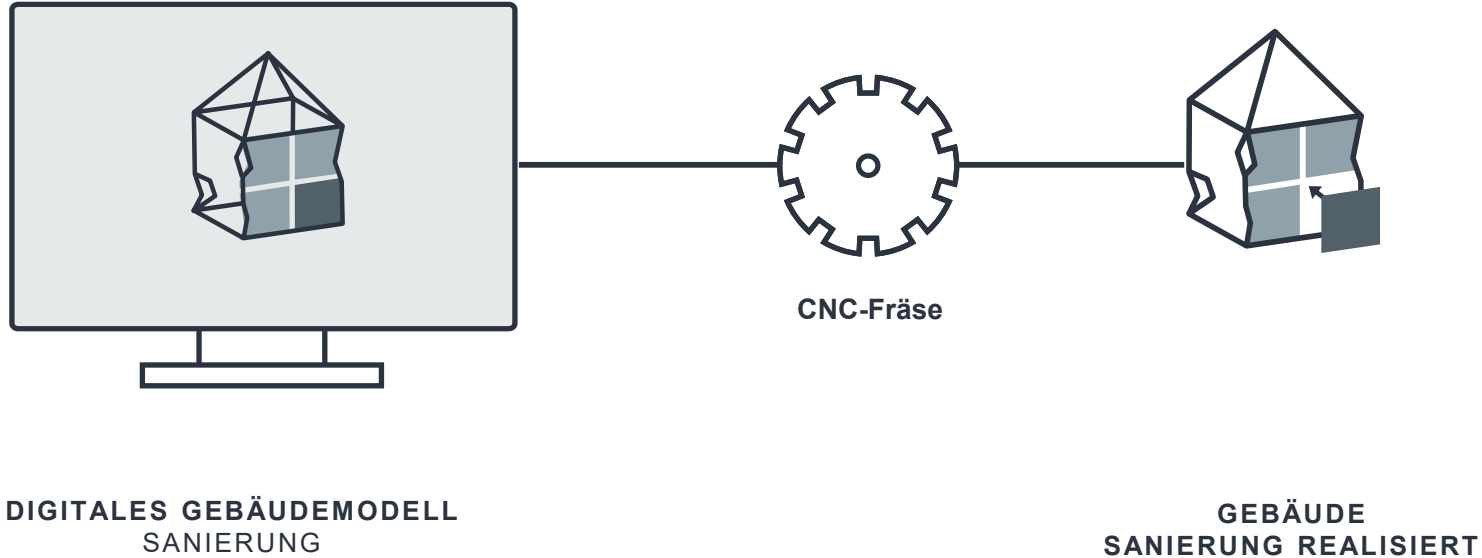


Status Quo – Neubau

Updaten des digitalen Gebäudemodells auf Stand des benutzten Gebäudes



Status Quo – Neubau
Planung der Sanierung

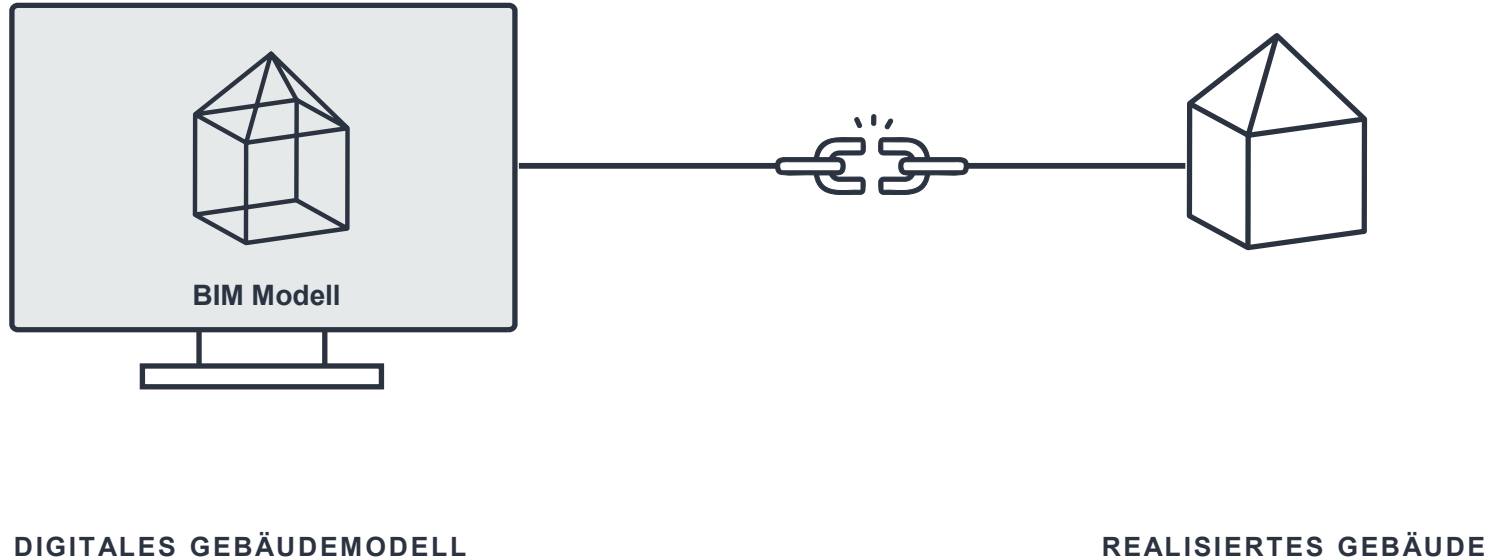




Dietrich | Untertrifaller

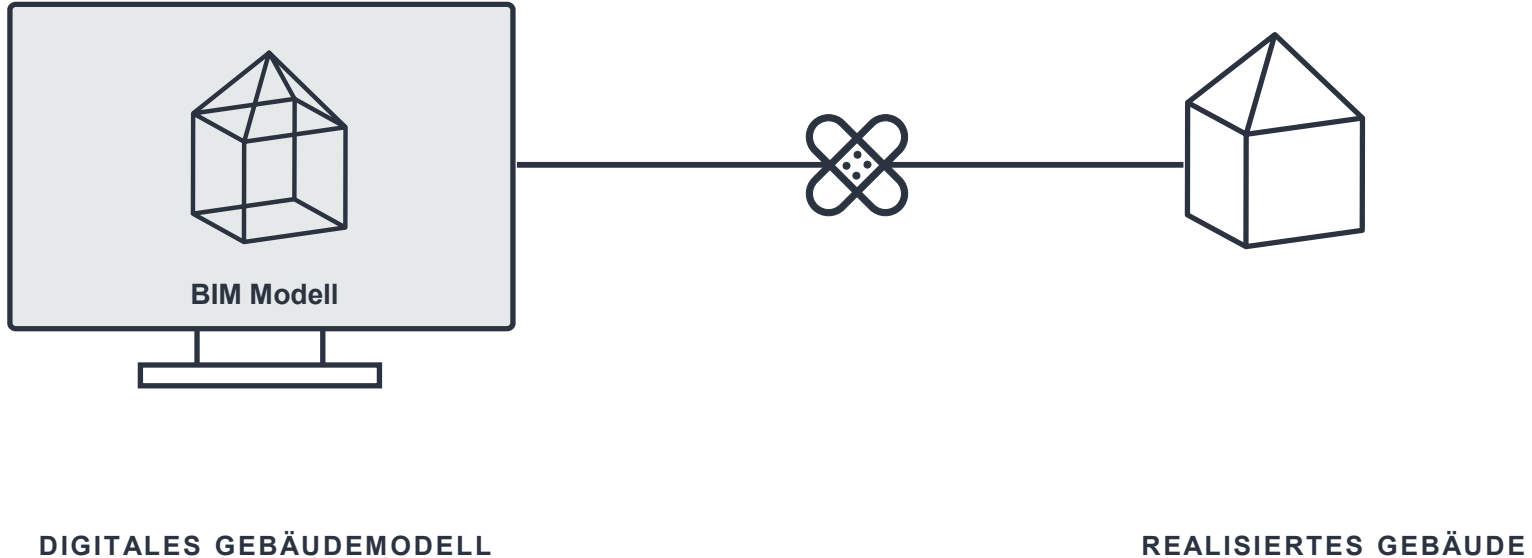
Zukunft

Status Quo – Neubau
Inbetriebnahme



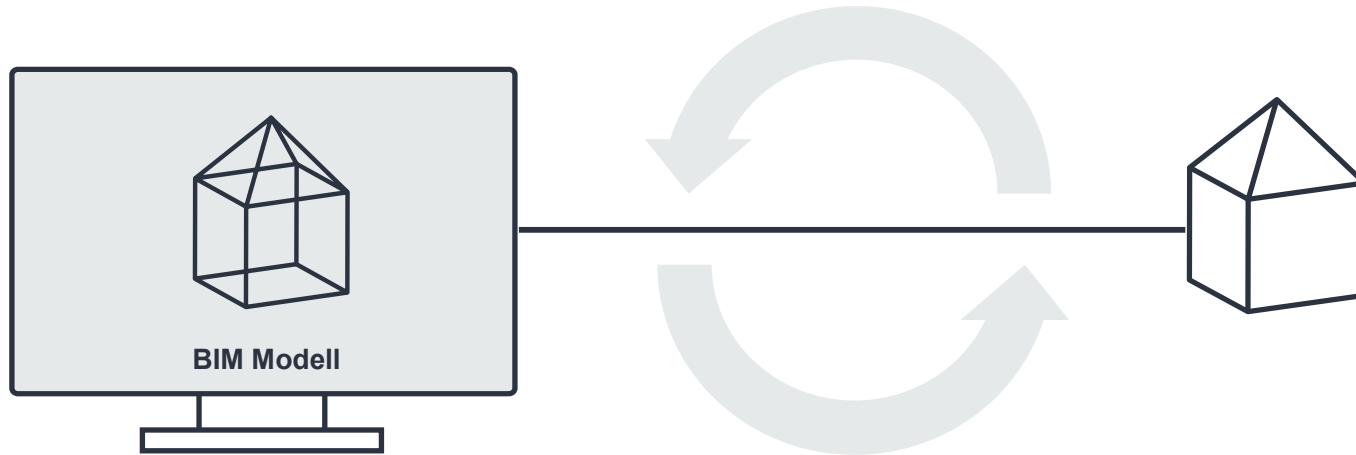
Zukunft – Neubau

Betrieb – Verbindung zwischen digitalem Zwilling und realisiertem Gebäude bleibt bestehen



Zukunft – Neubau

Laufende Synchronisierung während des Betriebs





myAudi

Dienste für intelligent vernetzte Fahren

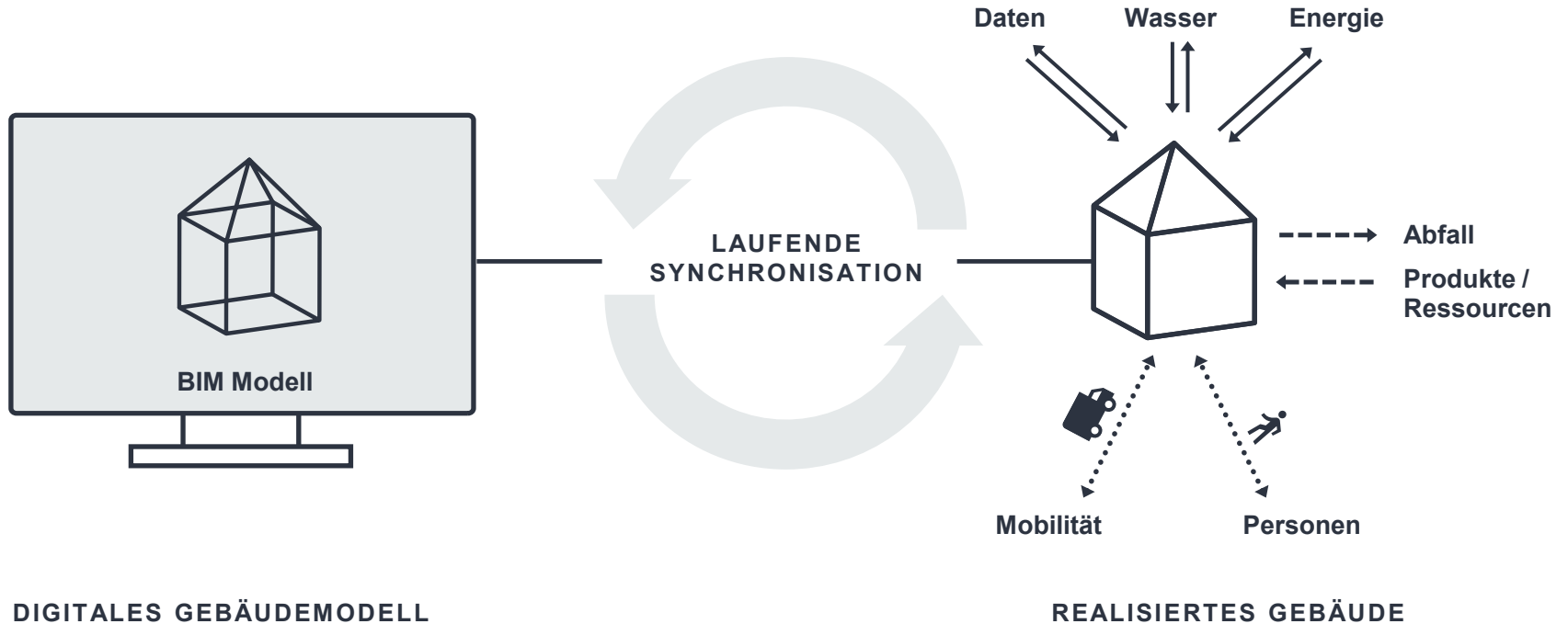
- ✓ Audi Connect Service Center
- ✓ Fernüberwachung des Kraftstoffspiegels
- ✓ Fernüberwachung des Ölspiegels
- ✓ Fernüberwachung des Wasserpumpenstatus

Jetzt registrieren



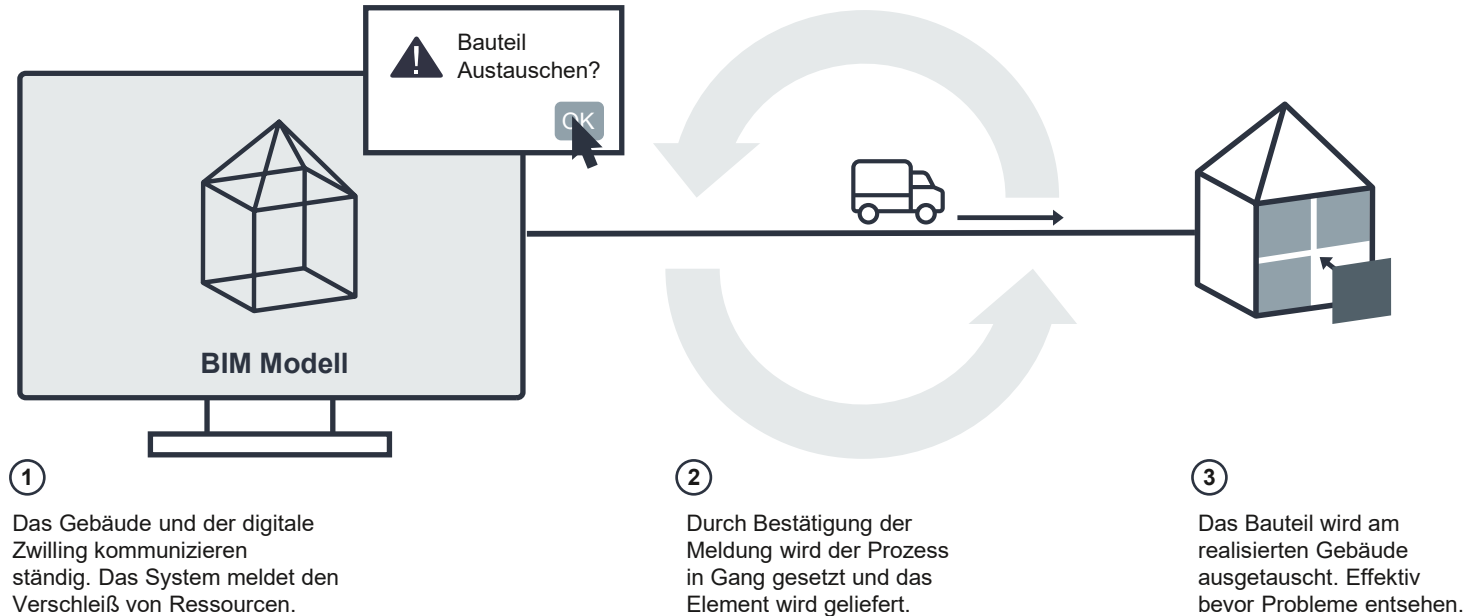
Zukunft – Neubau

Laufende Synchronisierung während des Betriebs



Zukunft – Neubau

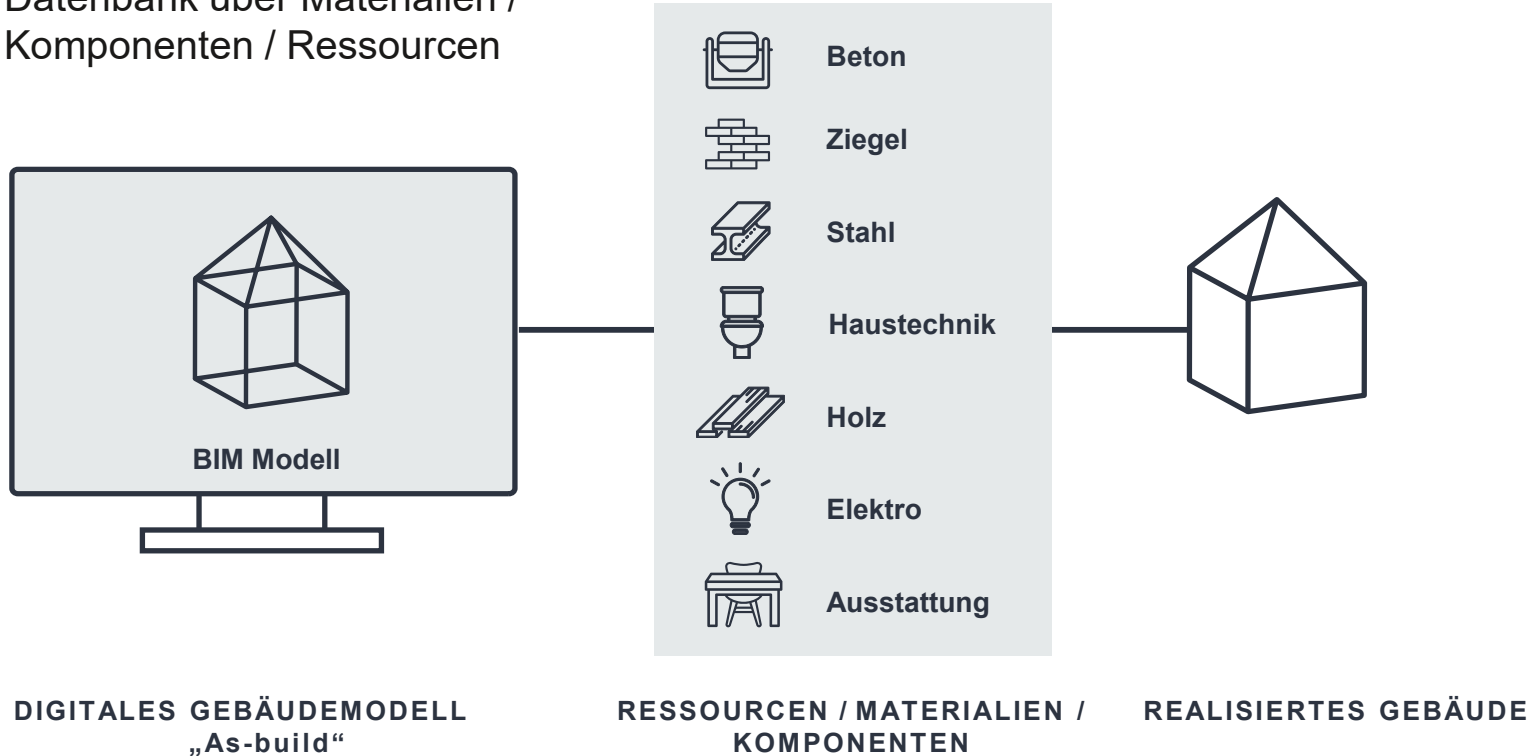
Laufende Synchronisierung während des Betriebs
Proaktives Sanierungs- und Wartungsmanagement





Zukunft – Neubau

Datenbank über Materialien /
Komponenten / Ressourcen

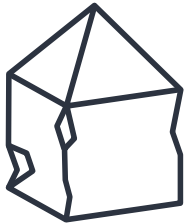


Bestandsgebäude

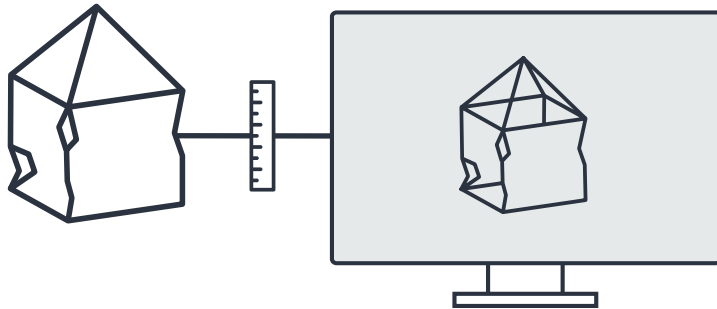


Dietrich | Untertrifaller

Sanierungen / Revitalisierung von bestehenden Gebäuden



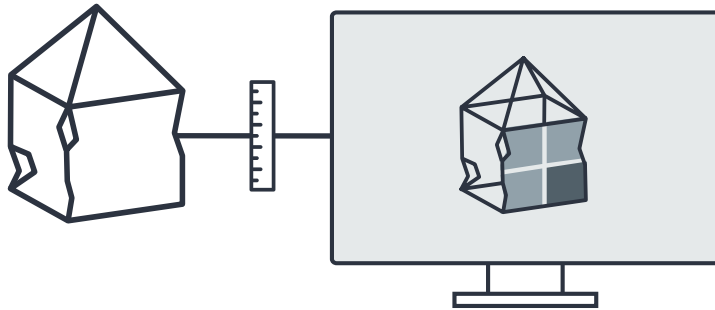
Sanierungen / Revitalisierung von bestehenden Gebäuden



①

Das sanierungsbedürftige
Gebäude wird aufgemessen und
ein digitaler Zwilling wird erstellt.

Sanierungen / Revitalisierung von bestehenden Gebäuden



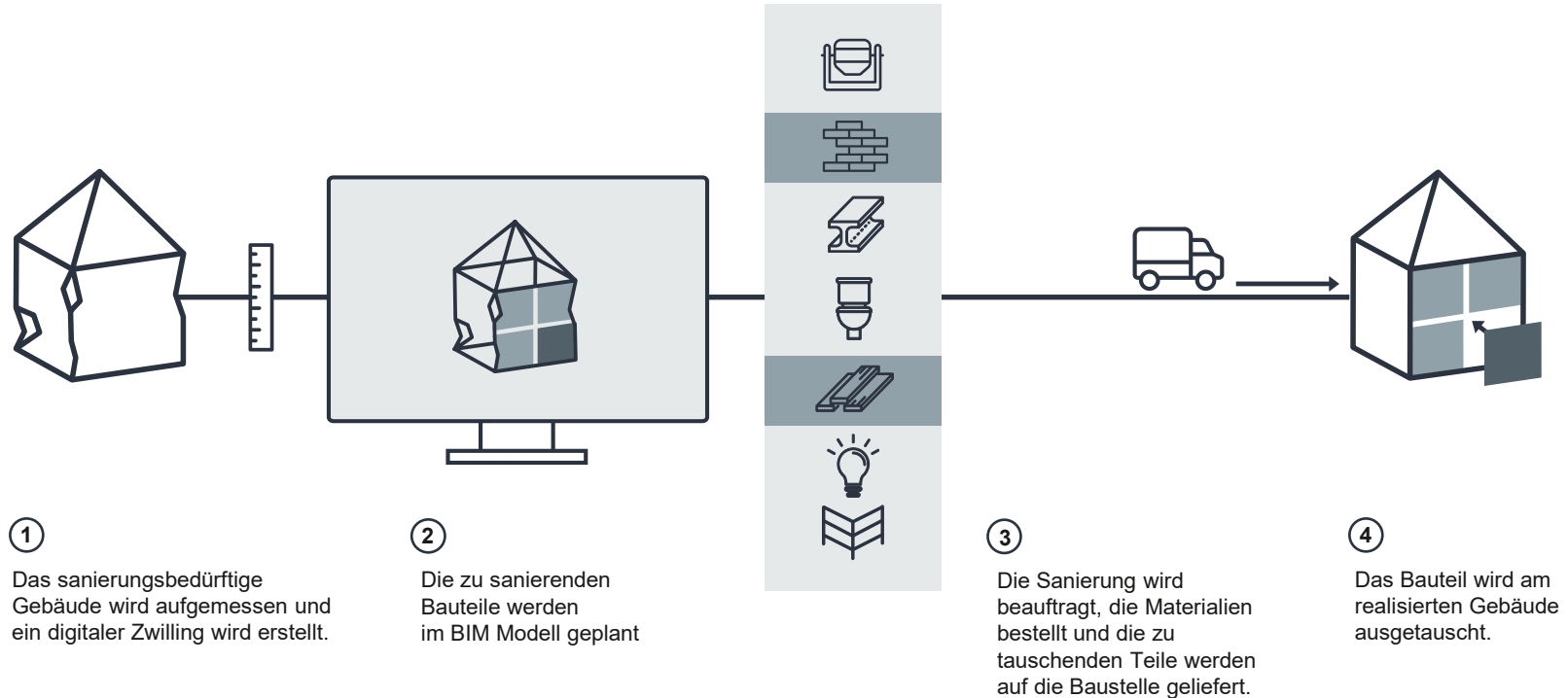
①

Das sanierungsbedürftige Gebäude wird aufgemessen und ein digitaler Zwilling wird erstellt.

②

Die zu sanierenden Bauteile werden im BIM Modell geplant

Sanierungen / Revitalisierung von bestehenden Gebäuden





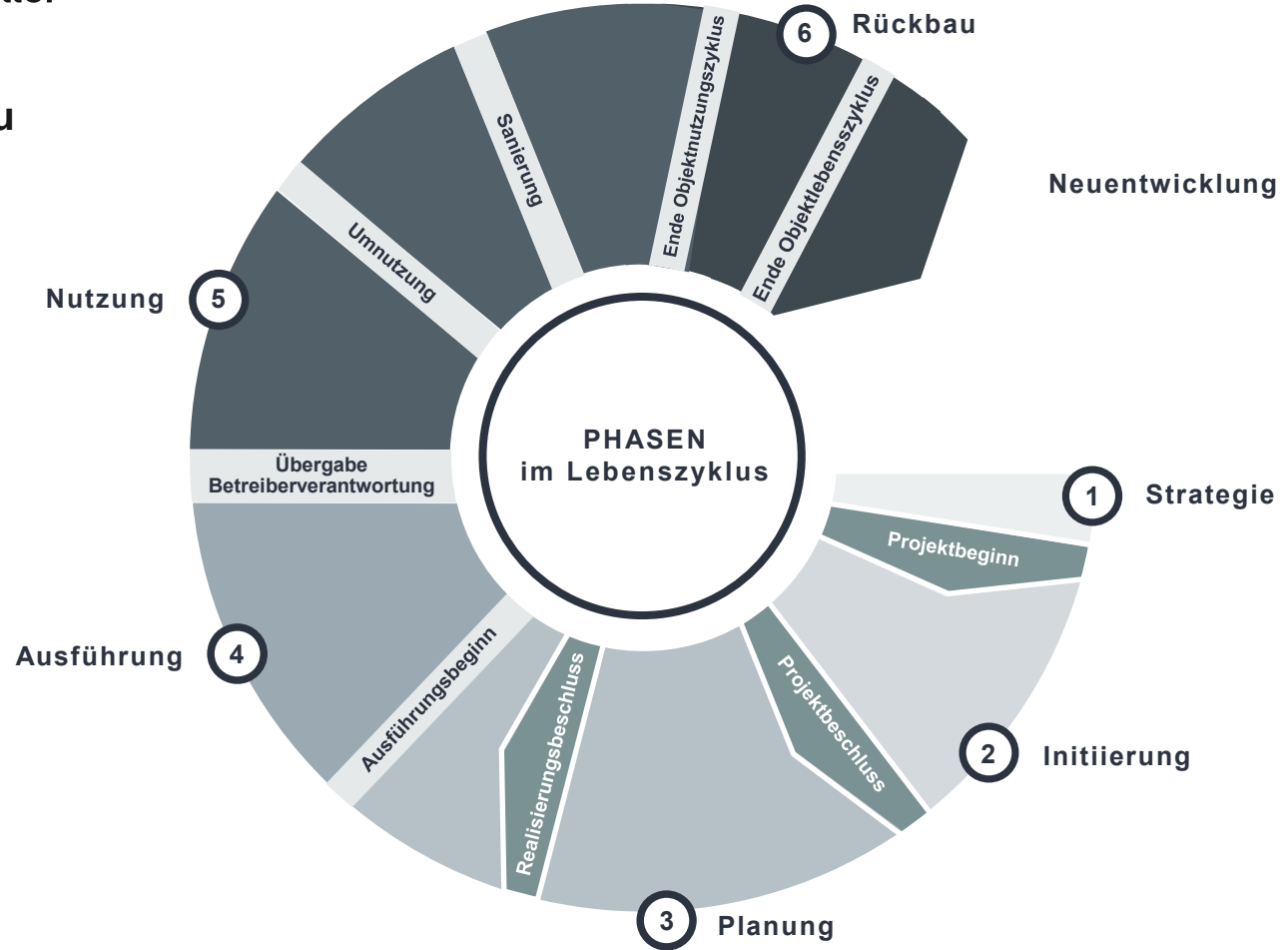




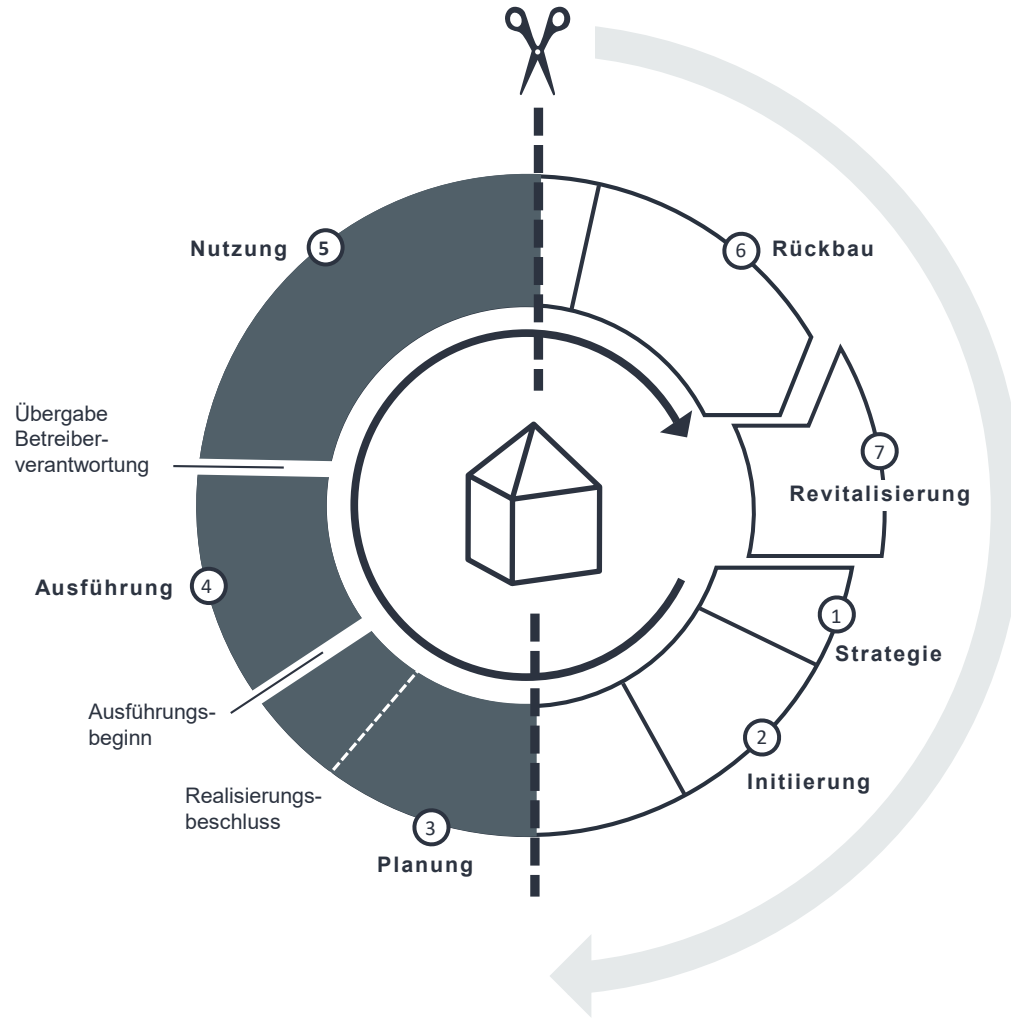
BIM und Bestand...

...Kooperation

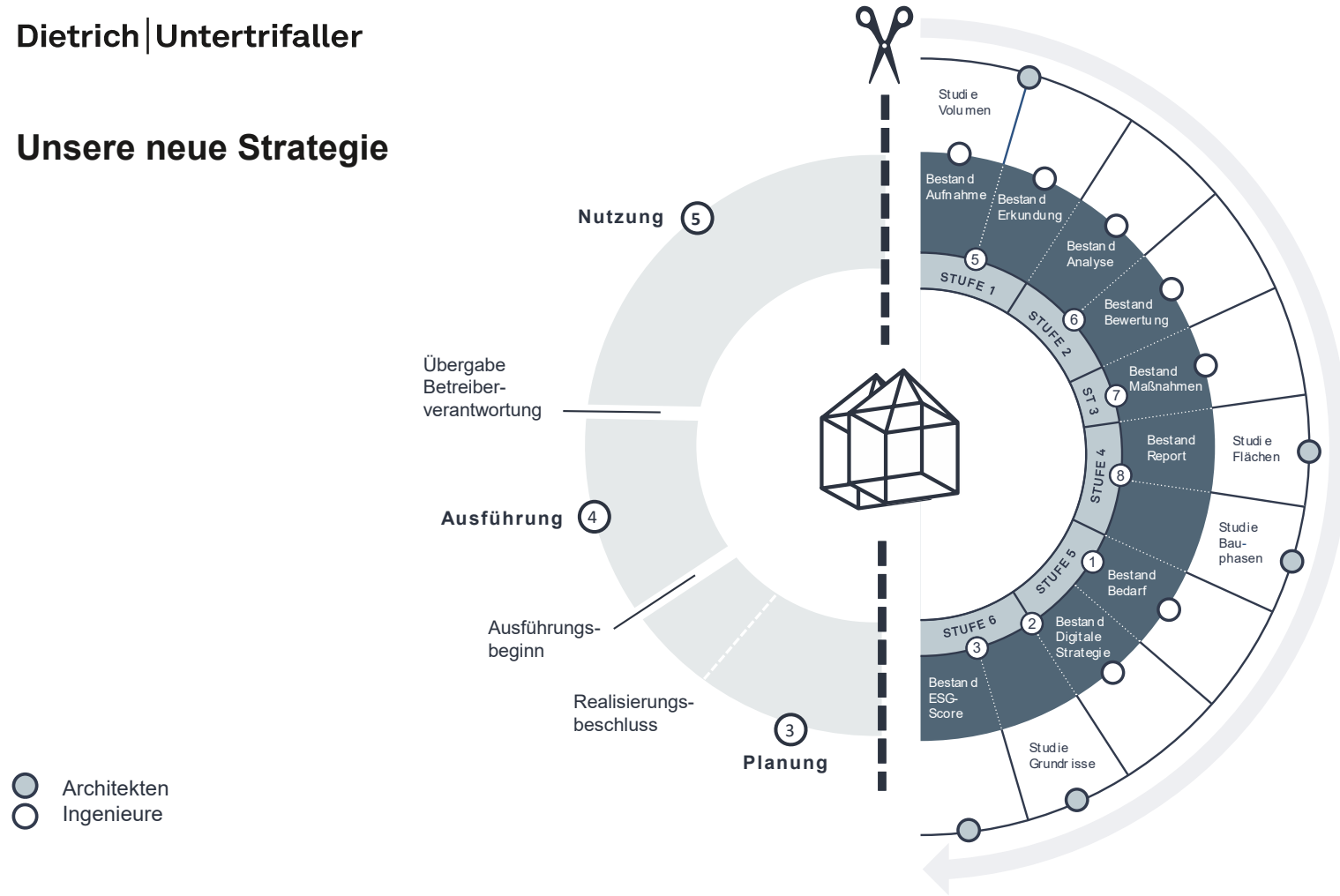
Lebenszyklus Bau



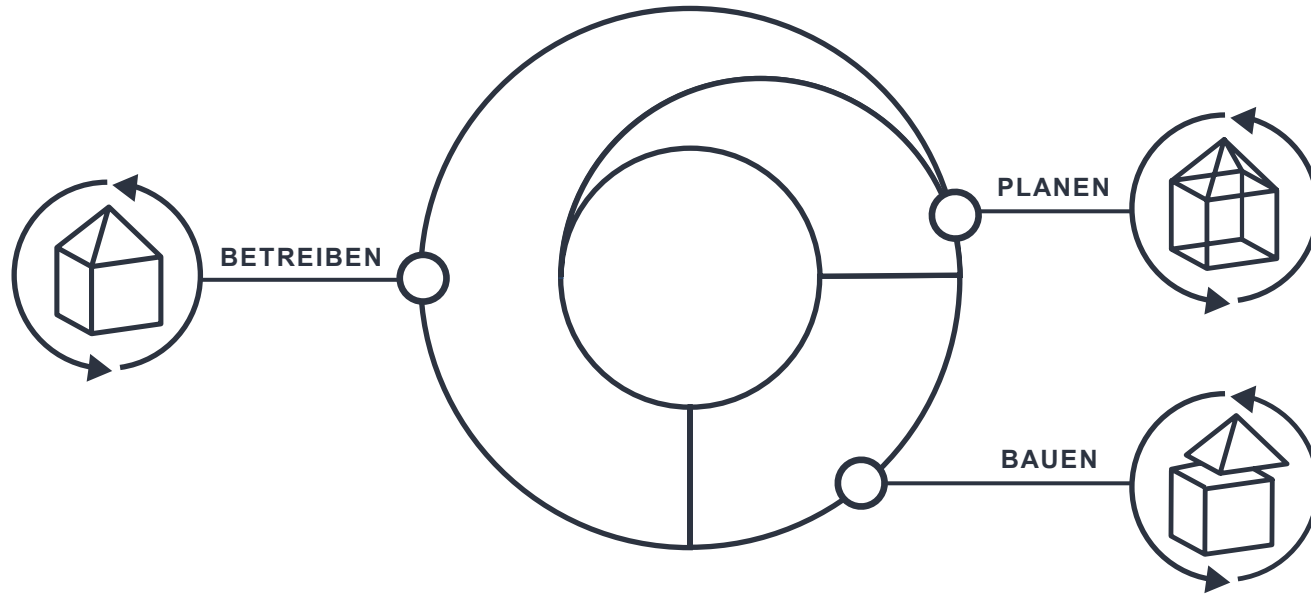
Unsere neue Strategie



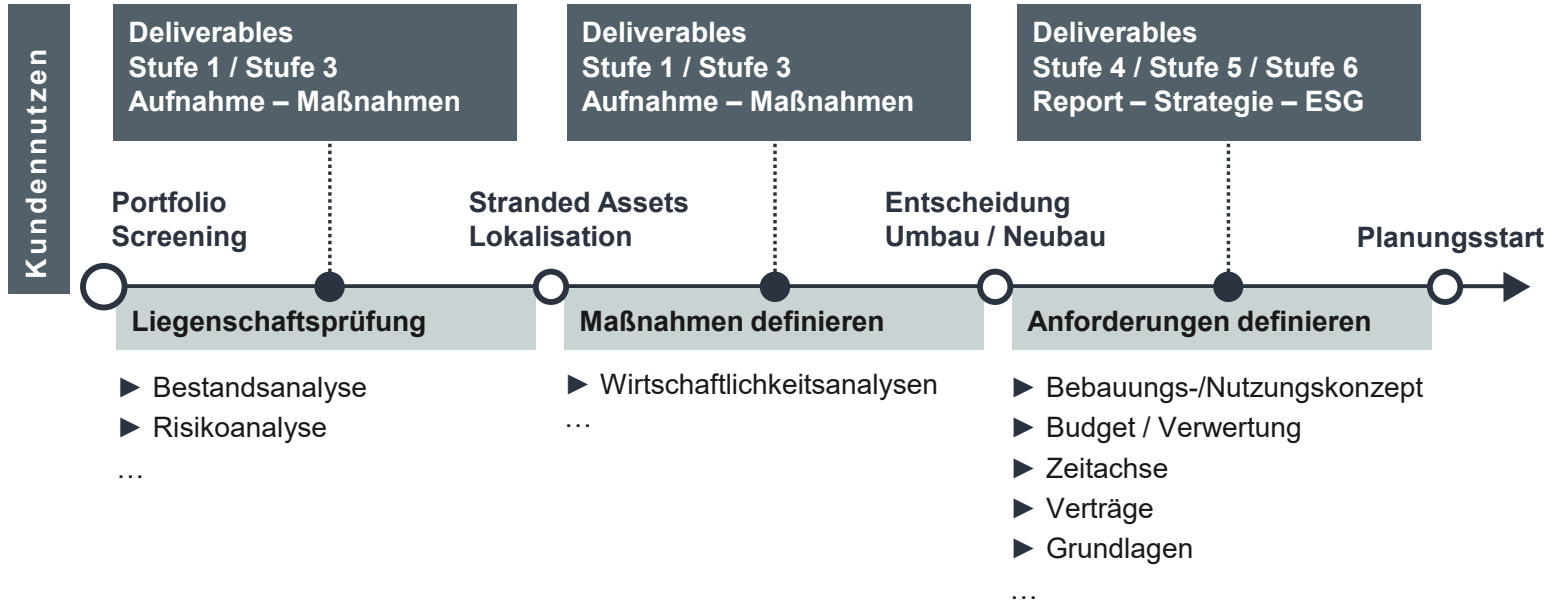
Unsere neue Strategie



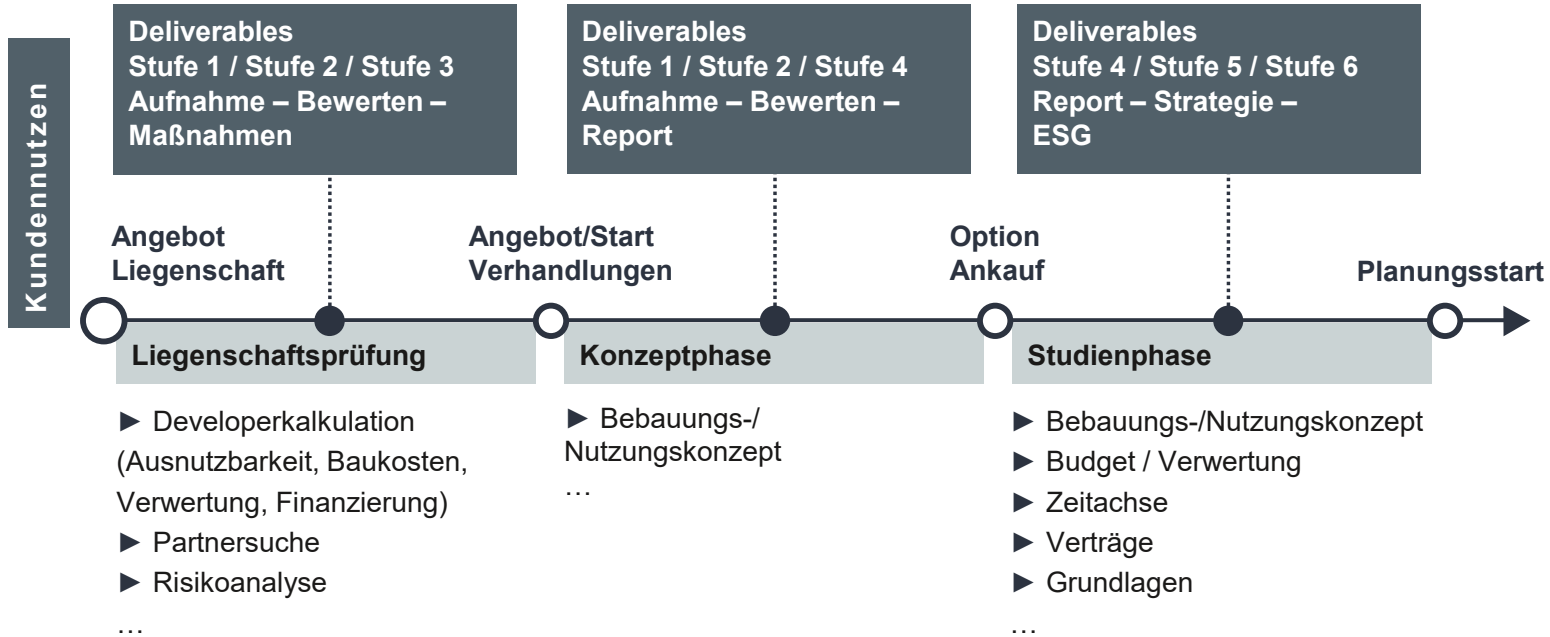
Unsere Vision



Beispiel Assetmanager/in



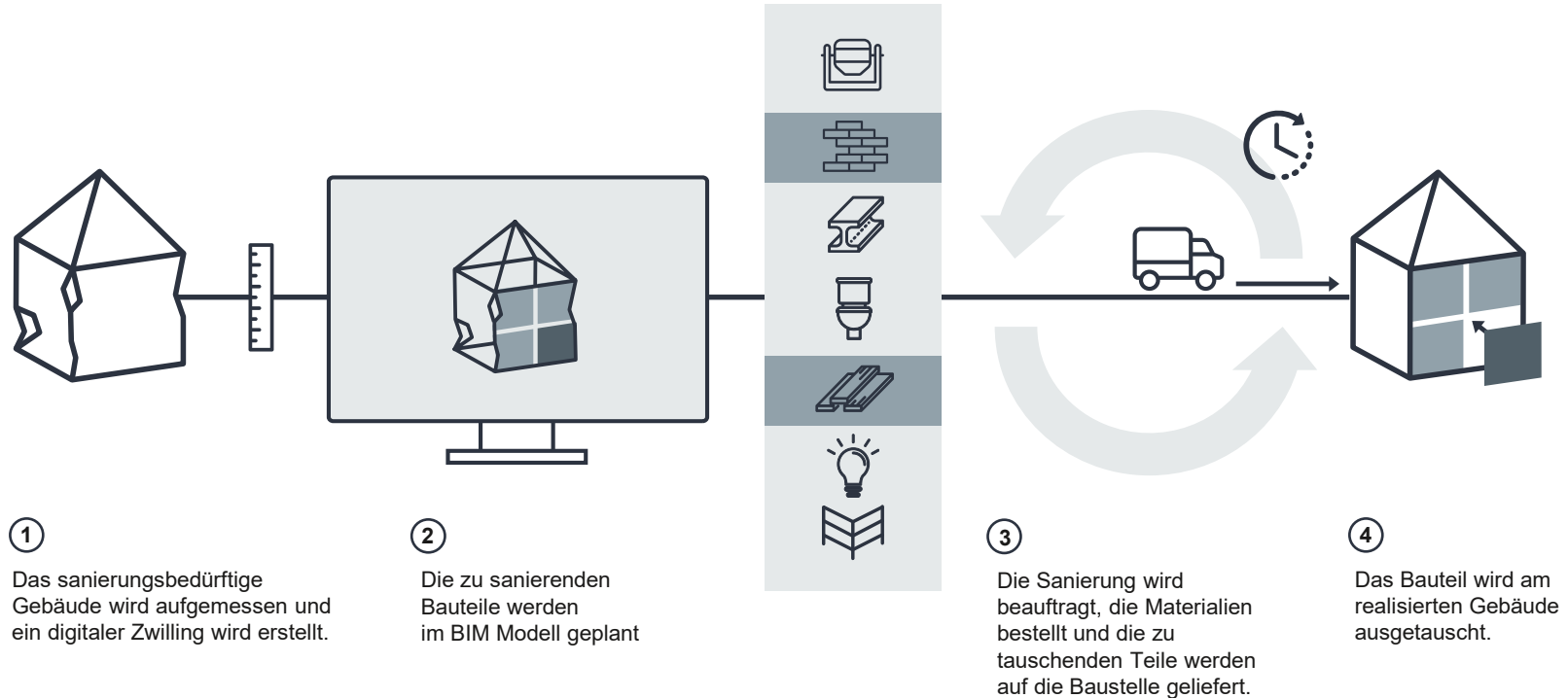
Beispiel Immobilienentwickler/in



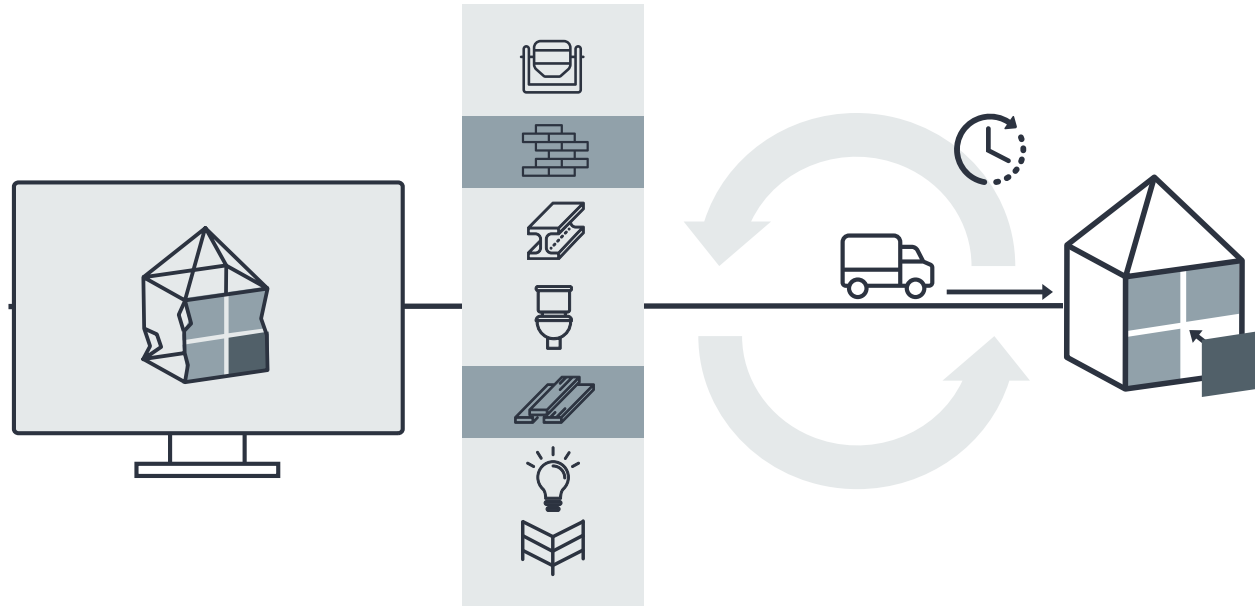
BIM und Bestand...

...kurz

Sanierungen / Revitalisierung von bestehenden Gebäuden



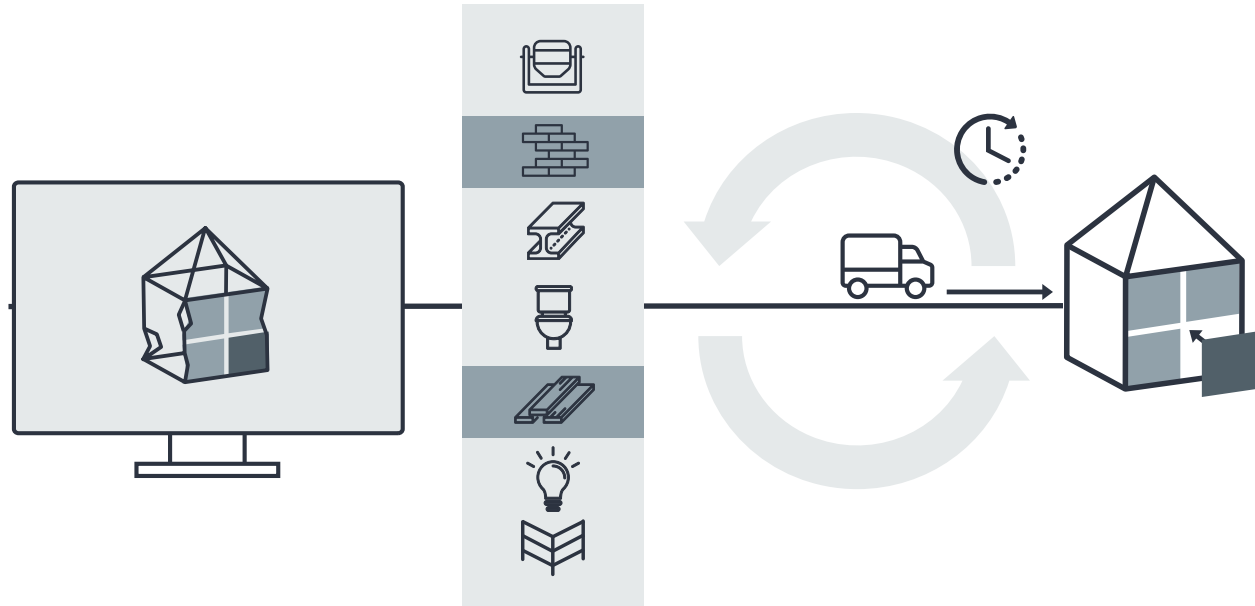
Sanierungen / Revitalisierung von bestehenden Gebäuden



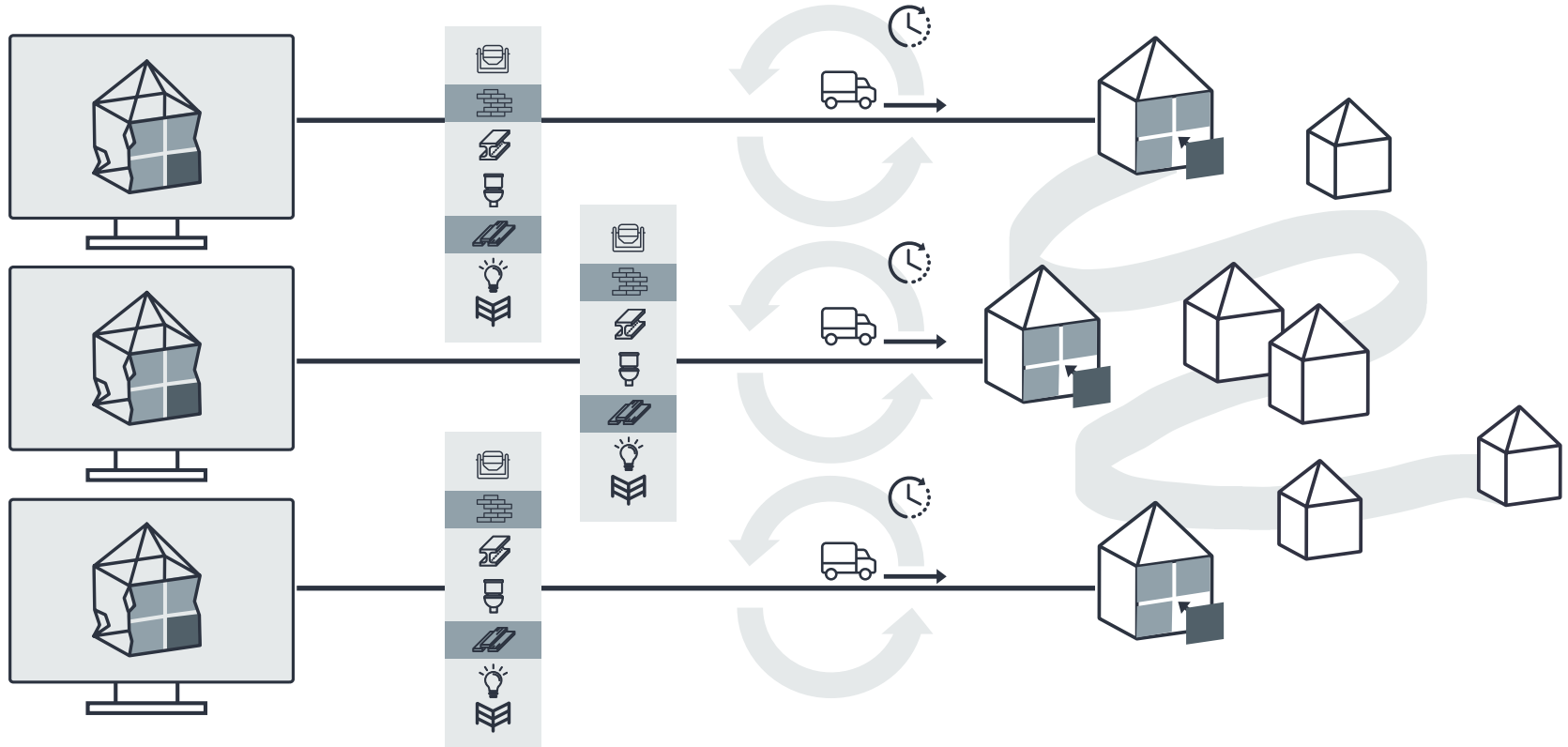
European Green Deal

Die Renovierungswelle

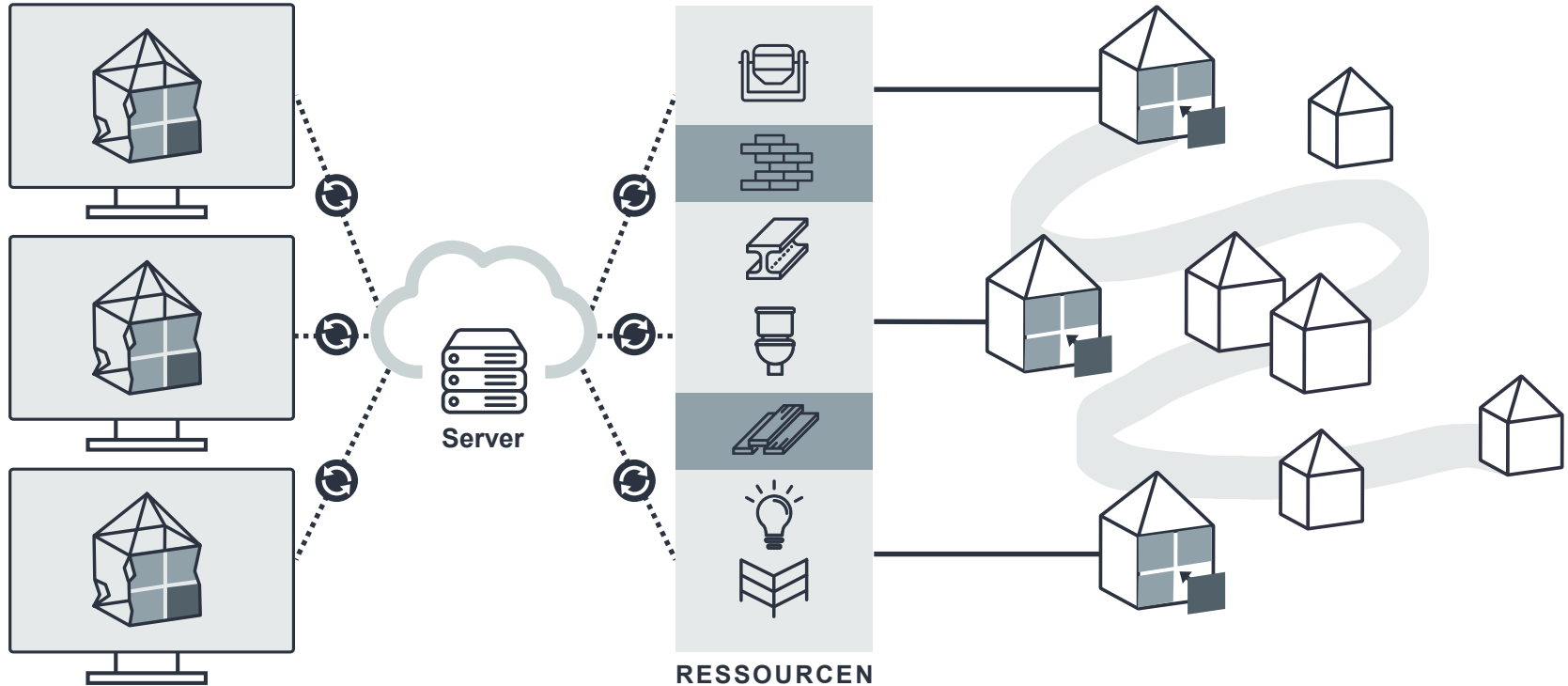
Sanierungen / Revitalisierung von Gebäuden



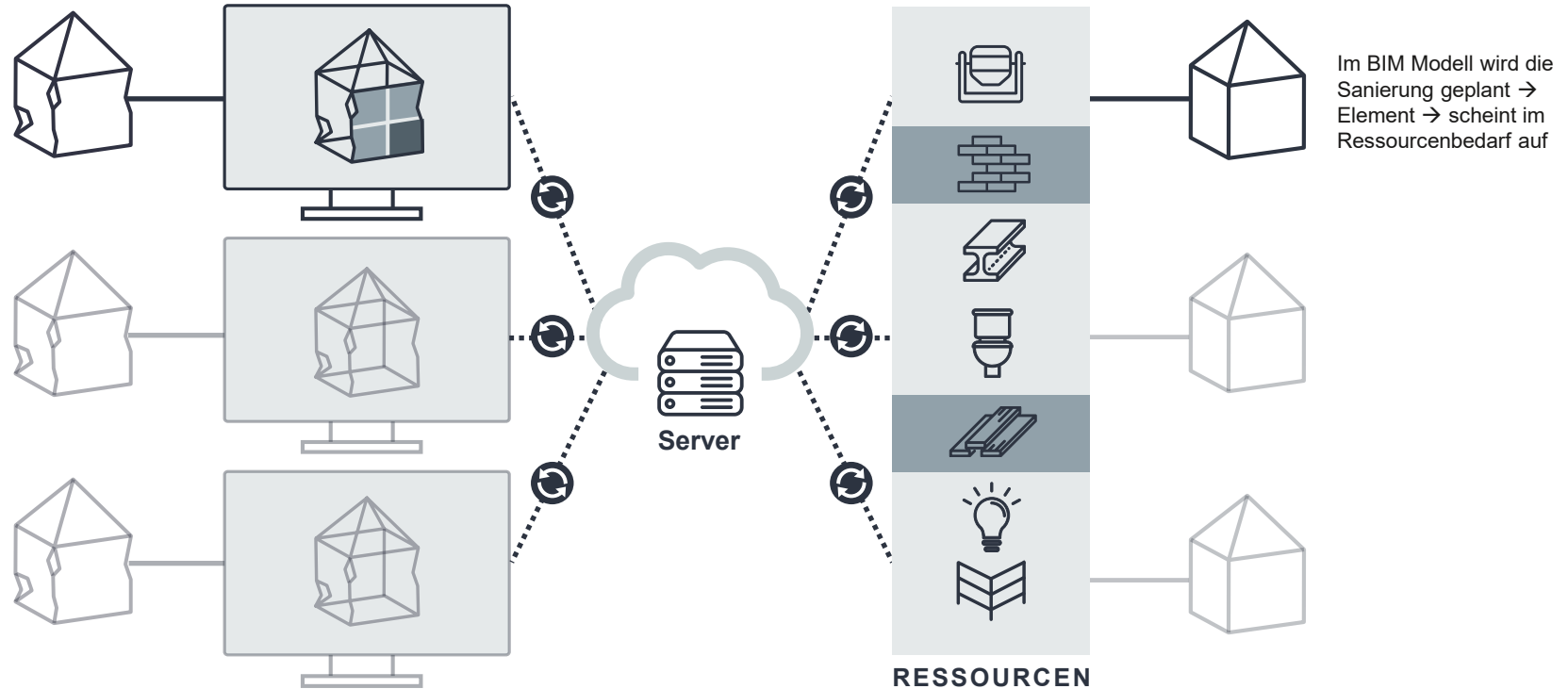
Sanierungen / Revitalisierung von Gebieten



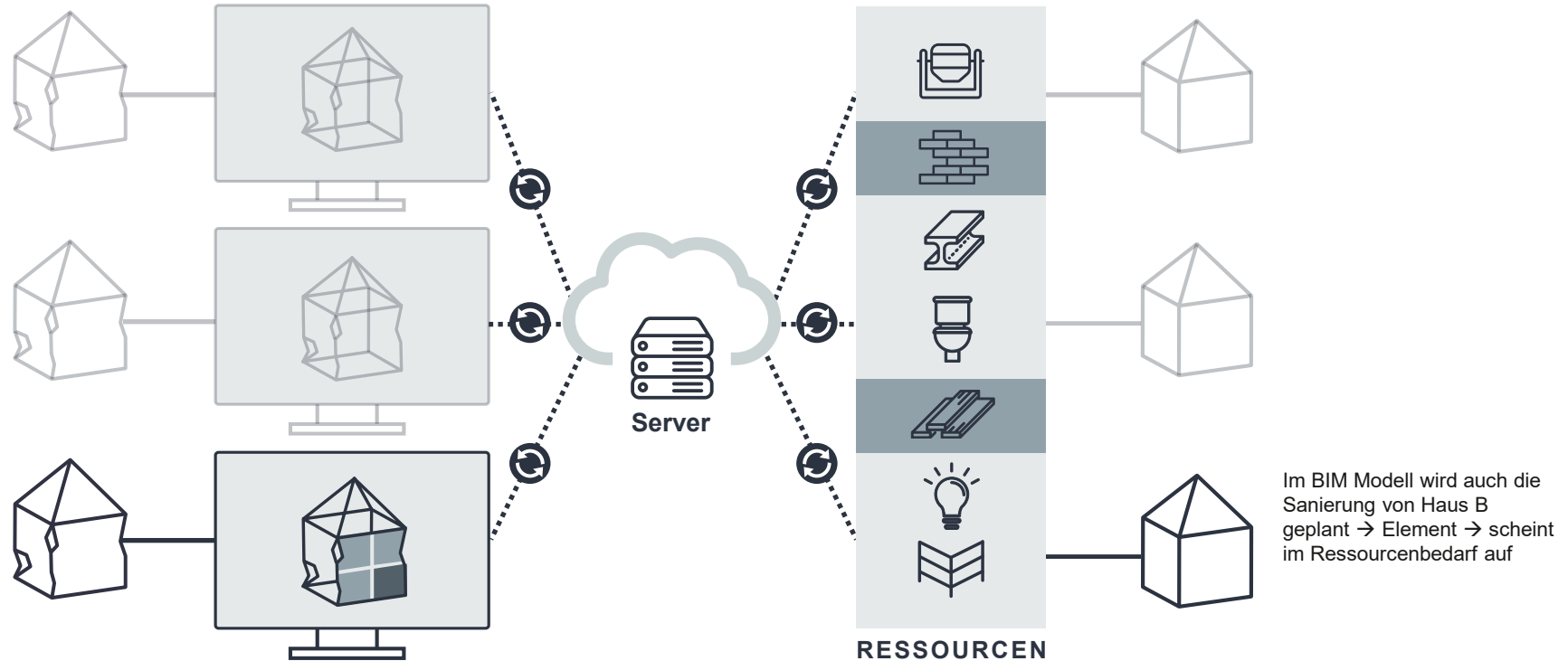
Sanierungen / Revitalisierung von Gebieten



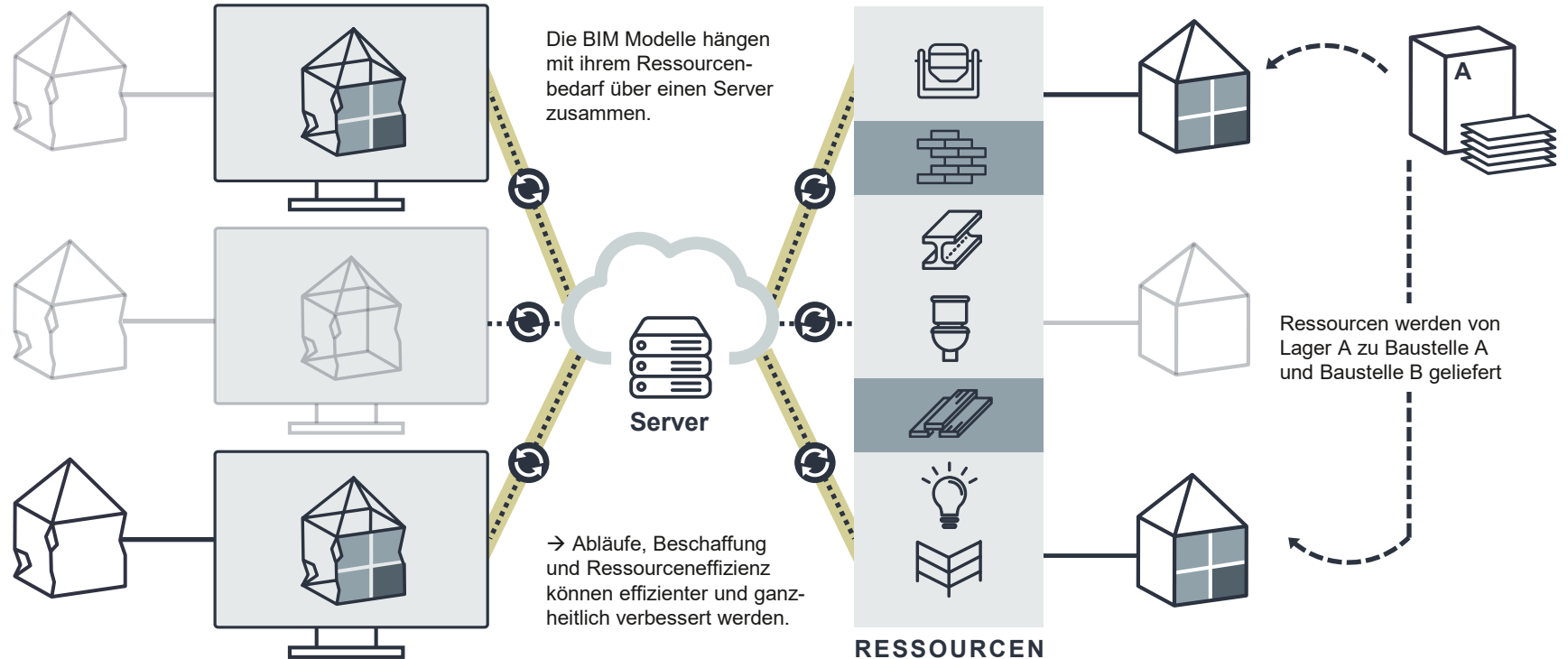
Sanierungen / Revitalisierung von Gebäuden



Sanierungen / Revitalisierung von Gebäuden



Sanierungen / Revitalisierung von Gebäuden



ReUse / Upcycling
„Neues Bauen“ mit bestehenden
Materialien statt Neubau.



Ob Dämmstoffe, Stahl oder Holzwerkstoffe wie beispielsweise OSB-Platten: Die Tiroler Baubranche beklagt an mehreren Fronten massive Materialengpässe und starke Preisschübe.

Fotos: dpa, iStock (2)

Bau schlägt Alarm: Material ist knapp

Tirols Bauinnungsmeister Anton Rieder ortet akuten Mangel an Baustoffen und starke Preissteigerungen. Er beklagt auch anhaltenden Facharbeitermangel trotz hoher Arbeitslosigkeit und generell guter Auftragslage.

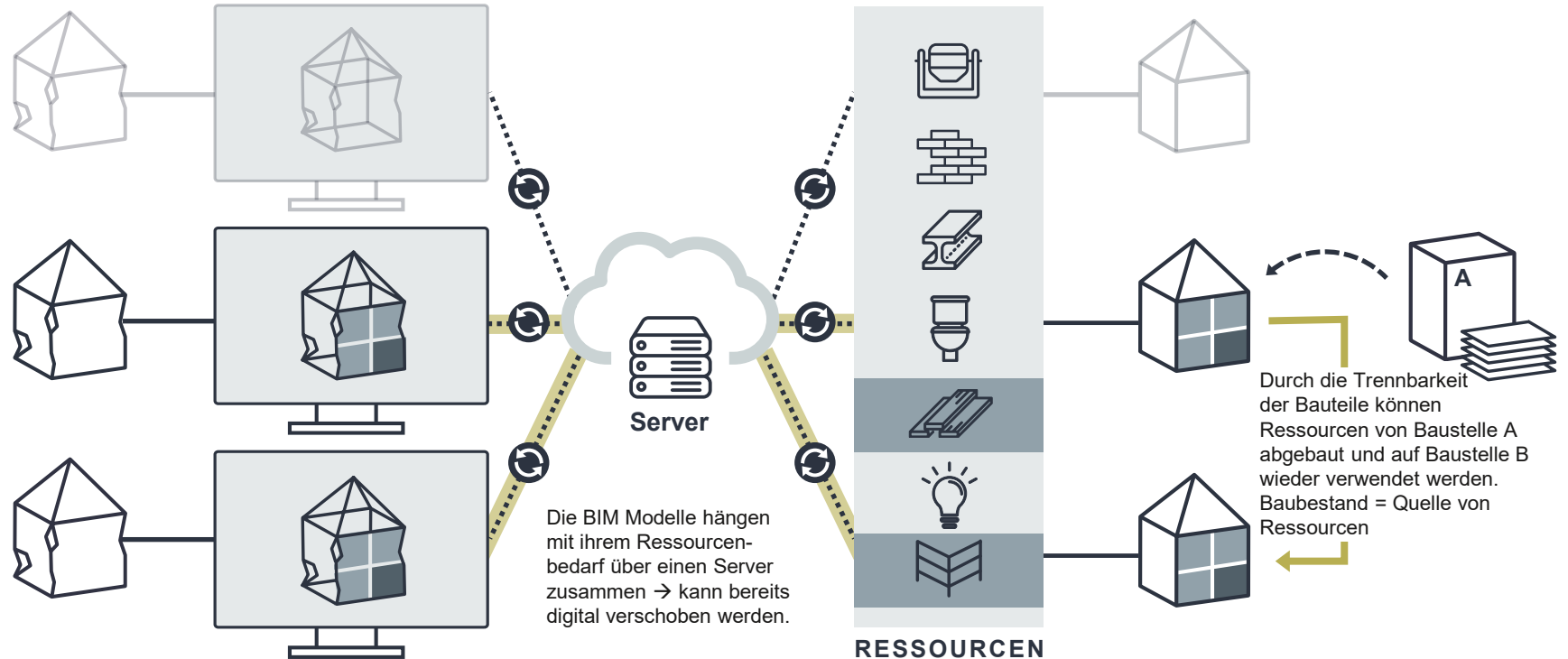
Von Max Strozzi

Dämmstoffpreise würden just in time bestellt bzw. steigen, weil der Rohstoff liefert.



Automarkt Stahlöfen niedergefahren worden: „Bis die wird, Fachkräfte zu finden. Es hat sich aber gegenüber dem

ReUse und Upcycling – „Neues“ Bauen statt Neubau



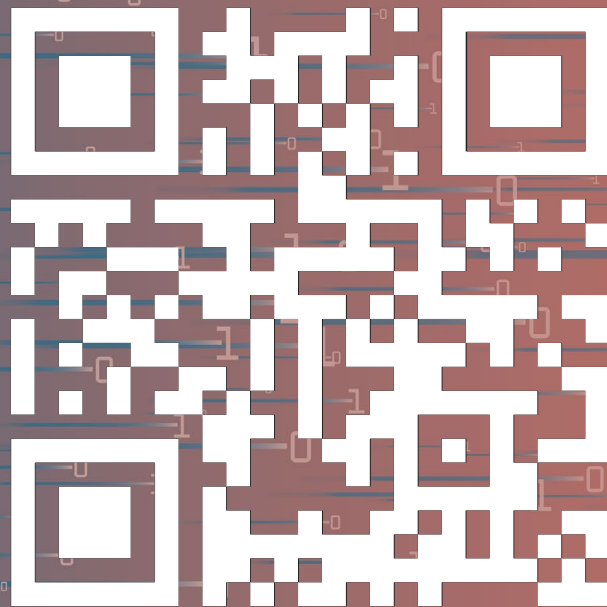
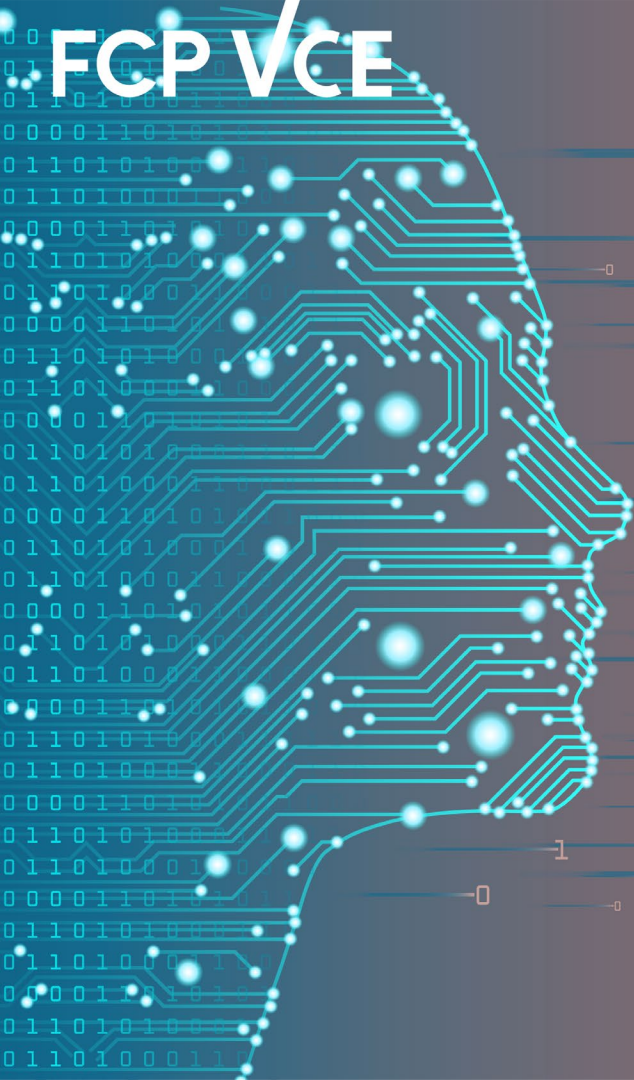








FCP VCE



Fragen: Menti.com Code: 1295 2581